



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38

**ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO ESPECIAL DE
POLÍTICA URBANA E AMBIENTAL DO CONSELHO DE ARQUITETURA
E URBANISMO DE GOIÁS, REALIZADA NO DIA VINTE E TRÊS DE
AGOSTO DE DOIS MIL E DEZESSEIS**

CEPUA

Aos vinte e três dias do mês de agosto de dois mil e dezesseis, na sala multiuso da sede do Conselho de Arquitetura e Urbanismo de Goiás – CAU/GO, situada na Avenida Engenheiro Eurico Viana, nº 25, Edifício Concept Office, 3º andar, Vila Maria José, iniciou-se, em segunda convocação, a Reunião Ordinária da Comissão Especial de Política Urbana e Ambiental, com os seguintes pontos em pauta: **a) aprovação da pauta; b) aprovação das atas da reuniões da CEPUA de 17/05/2016, 22/06/2016 e 12/07/2016; c) Informes: Nexus, Plano Diretor de Anápolis e processo de Pirenópolis; d) Pacto Pela Cidade; e) Projeto de Lei Complementar n. 171/2013; f) apreciação de propostas extrapauta.** Estavam presentes os Conselheiros Estaduais do CAU/GO e membros da CEPUA, **Regina Maria de Faria Amaral Brito, Marcos Aurélio Lopes de Arimatéa e Jorge Luis Perillo.** Também presentes a Analista Técnica **Giovana Jacomini** e o Assistente Técnico **Ennio Jacintho Danesi.** A Coordenadora verificou o quórum e declarou aberta a reunião ordinária. **a) aprovação da pauta.** A pauta foi aprovada por unanimidade. **b) aprovação das atas das reuniões da CEPUA de 17/05/2016, 22/06/2016 e 12/07/2016.** Após a conclusão de alterações solicitadas pelo conselheiro **Jorge Luis Perillo** no anexo da ata da reunião extraordinária de 12/07/2016, as três atas foram aprovadas por unanimidade. **c) Informes: Nexus, Plano Diretor de Anápolis e processo de Pirenópolis.** A conselheira **Regina Maria de Faria** iniciou informando que as questões elaboradas pelo CAU/GO sobre o Nexus já foram enviadas por ofício ao MPE-GO. Informou também que a obra continua embargada e que provavelmente um novo EIV será solicitado. **Plano Diretor de Anápolis.** **Regina** informou que ajuizou Ação Popular apontando vícios processuais no processo de aprovação do Plano Diretor de Anápolis, mas que o juiz declarou como inócua a ação afirmando que a lei já estava aprovada. **Regina** informou que advogados já estão trabalhando numa ação adequada ao caso. **Processo de Pirenópolis.** **Giovana Jacomini** informou que o processo sobre o empreendimento Quinta Santa Bárbara será encaminhado à Plenária do CAU/GO para depois ser arquivado. A documentação apresentada está em ordem e todas as recomendações do IPHAN foram seguidas. Ainda sobre Pirenópolis, **Giovana** acrescentou que, no presente momento, o CAU/GO trabalhará junto à prefeitura na revisão do Plano Diretor. O objetivo é que sejam criados mecanismos que possibilitem maior participação da população em relação à instalação de grandes empreendimentos como o Quinta Santa

Rmz 1



39 Bárbara. **Pacto pela Cidade.** Regina Maria de Faria apresentou o documento final,
40 elaborado sob coordenação da CPUA do CAU/BR, que será entregue aos candidatos à
41 prefeitura de Goiânia. Regina elogiou a abrangência do documento e informou que ele será
42 apresentado em reunião no dia 24/08 às 19h na sede do Sinduscon-GO. O evento está
43 sendo organizado pela Rede Nossa Goiânia. Continuando, Regina informou que o
44 SindiAnápolis também fará encontro com os candidatos à prefeitura no dia 13/09/2016 e
45 destacou a importância do documento "Pacto pela Cidade" ser apresentado na ocasião.
46 Regina lembrou que estará presente representado o sindicato e sugeriu que outro
47 conselheiro compareça em nome do CAU/GO. Giovana sugeriu que este convite seja feito
48 na reunião Plenária. Continuando, Regina questionou quais critérios serão observados para
49 se escolher quais outros municípios receberão o documento "Pacto pela Cidade". Marcos
50 Aurélio Lopes informou que dispõe de um quadro com informações sobre os municípios
51 goianos, que pode ser usado para esse fim. O quadro traz informações como número de
52 habitantes bem como características econômicas e urbanísticas dos municípios. Regina
53 sugeriu que após a análise do quadro, a carta seja enviada aos municípios com mais de
54 50.000 (cinquenta mil) habitantes ou que possuam forte vocação turística ou industrial.
55 Giovana destacou a importância do CAU/GO promover, ou participar, de algum evento em
56 Aparecida de Goiânia, com o intuito de entregar o documento "Pacto pela Cidade" aos
57 candidatos. Marcos Aurélio sugeriu que o CAU/GO entre em contato com a Associação
58 Comercial e Industrial de Aparecida de Goiânia (ACIAG) para verificar a possibilidade de
59 promoverem um evento em conjunto. e) **Projeto de Lei Complementar n. 17/2013.** A
60 conselheira Regina Maria de Faria apresentou ofício enviado pelo vereador Thiago
61 Albernaz solicitando avaliação técnica do Projeto de Lei Complementar n. 17/2013 que
62 altera a lei do Plano Diretor de Goiânia ao converter a Área do Batalhão Anhanguera em
63 Área de Programa Especial de Interesse Urbanístico. Após discutirem o assunto, o
64 conselheiro Jorge Luis Perillo sugeriu que seja solicitado um parecer jurídico sobre o
65 projeto de lei em questão. Regina informou que irá solicitar a Assessora Jurídica Adriana
66 Coradini Curado este parecer. f) **apreciação de propostas extrapauta.** O conselheiro
67 Marcos Aurélio Lopes questionou a legalidade do edital, publicado pela Secretaria
68 Municipal de Planejamento e Habitação (Seplanh), que viabiliza a conversão de terras rurais
69 em urbanas, por interesse de seus proprietários. Após discutirem o assunto, Regina
70 informou que irá solicitar a Assessora Jurídica Adriana Coradini Curado, um parecer jurídico
71 sobre a questão. É o que tinha a relatar, do que, para constar, eu, Ennio Jacintho Danesi,
72 secretariei a sessão, lavrei a presente ata que, depois de lida e achada conforme, será
73 assinada por mim e pela Conselheira Coordenadora Regina Maria de Faria Amaral Brito.



74 Goiânia, aos vinte e três dias de agosto de dois mil e dezesseis.

75

76 **ENCAMINHAMENTO:** O conselheiro **Marcos Aurélio Lopes** providenciará quadro, com
77 características sobre os municípios goianos, que será usado pela CEPUA para escolher
78 quais municípios goianos receberão o documento Pacto pela Cidade.

79 **ENCAMINHAMENTO:** A conselheira Regina Maria de Faria solicitará à Assessora Jurídica
80 do CAU/GO, parecer jurídico sobre o Projeto de Lei Complementar nº 17/2013 que altera
81 dispositivos do Plano Diretor de Goiânia.

82 **ENCAMINHAMENTO:** A conselheira Regina Maria de Faria solicitará à Assessora Jurídica
83 do CAU/GO, parecer jurídico sobre edital, publicado pela Secretaria Municipal de
84 Planejamento e Habitação (Seplanh), que viabiliza a conversão de terras rurais em urbanas,
85 por interesse de seus proprietários.

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

Regina Maria de Faria

Regina Maria de Faria Amaral Brito
- Conselheira Coordenadora da CEPUA -

Ennio Jacintho Danesi

Ennio Jacintho Danesi
Assistente Técnico - ASPLEN



CEPUA	
DATA: 23/08/2016	LOCAL: CAU/GO

PARTICIPANTES

	NOME LEGÍVEL	FUNÇÃO / ENTIDADE
01	REGINA MARIA DE FARIA A BRITO	CONSELHEIRA TITULAR CAU/GO
02	JORGE LUÍS PERILLO	CONSELHEIRO SUPLENTE
03	Marcos A. Lopes de Arimateia	Conselheiro Estadual
04	GIOVANA LACERAS JACOMINI	ANALISTA TÉCNICA
05	ENNIO JACINTHO DAMESI	ASSIST. PLANEJADA E COMISSÕES
06		
07		
08		
09		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		