



**ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO ESPECIAL DE  
POLÍTICA URBANA E AMBIENTAL DO CONSELHO DE  
ARQUITETURA E URBANISMO DE GOIÁS, REALIZADA NO DIA  
DEZOITO DE OUTUBRO DE DOIS MIL E DEZESSEIS**

**CEPUA**

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9 Aos dezoito dias do mês de outubro de dois mil e dezesseis, na sala multiuso da  
10 sede do Conselho de Arquitetura e Urbanismo de Goiás – CAU/GO, situada na  
11 Avenida Engenheiro Eurico Viana, nº 25, Edifício Concept Office, 3º andar, Vila  
12 Maria José, iniciou-se, em segunda convocação, a Reunião Ordinária da Comissão  
13 Especial de Política Urbana e Ambiental, com os seguintes pontos em pauta: **a)**  
14 **aprovação da pauta; b) aprovação da ata da reunião de 27/09/2016; c) ofício em**  
15 **resposta à Câmara de Vereadores sobre projeto de lei complementar n.**  
16 **17/2013; d) encontro sobre plano diretor com MPE e prefeitura de Goiânia; e)**  
17 **ações sobre o Nexus; f) apresentação do projeto ICES: Iniciativa Cidades**  
18 **Emergentes e Sustentáveis; g) carta de repúdio à Proposta de Emenda**  
19 **Constitucional nº 65/2012; h) propostas extrapauta e informes gerais.** Estavam  
20 presentes os Conselheiros Estaduais do CAU/GO e membros da CEPUA, **Regina**  
21 **Maria de Faria Amaral Brito, Garibaldi Rizzo de Castro Júnior e Marcela**  
22 **Ruggeri Menezes.** Também presentes a Analista Técnica **Giovana Jacomini,** o  
23 Assistente Técnico **Ennio Jacintho Danesi,** a arquiteta e urbanista convidada **Tânia**  
24 **Fabricante Sabag,** a Consultora Associada da Baobá: Práticas Sustentáveis  
25 **Cristiane Vaz** e a Arquiteta e Urbanista do Observatório Social **Lais Alves Rincon.**  
26 A Coordenadora verificou o quórum e declarou aberta a reunião ordinária. **a)**  
27 **aprovação da pauta.** A conselheira **Regina** solicitou a inversão da pauta de forma  
28 que a apresentação do projeto ICES: Iniciativa Cidades Emergentes e Sustentáveis  
29 seja transferida para o fim da reunião. Após a solicitação, a pauta foi aprovada por  
30 unanimidade. **b) aprovação da ata da reunião de 27/09/2016.** A ata foi aprovada  
31 por unanimidade. **c) ofício em resposta à Câmara de Vereadores sobre projeto**  
32 **de lei complementar n. 17/2013.** A colaboradora da CEPUA **Tania Fabricante**  
33 **Sabag** apresentou minuta do ofício que será encaminhado à Câmara dos  
34 Vereadores. A conselheira **Regina Maria de Faria** leu o ofício no qual o CAU/GO se  
35 posiciona a favor da alteração proposta pelo Projeto de lei, mas também aponta  
36 algumas restrições. Após todos discutirem o seu conteúdo, foram propostas algumas  
37 alterações, entre elas, que seja incluída uma análise técnica se posicionando contra  
38 uma possível futura desafetação da área. **Regina** informou que providenciará as  
39 alterações e encaminhará o ofício por e-mail a todos os presentes para aprovação.  
40 Por fim ele será encaminhado à Assessora Jurídica **Adriana Coradini Curado** que o  
41 analisará e providenciará seu envio à Câmara dos Deputados. **d) encontro sobre**  
42 **plano diretor com MPE e prefeitura de Goiânia.** A conselheira **Regina Maria de**  
43 **Faria** informou que a reunião, para discutir o Plano Diretor de Goiânia, foi uma  
44 sugestão do Promotor **Juliano Barros** e que aguardará a realização do Seminário de  
45 Arquitetura e Urbanismo (26 e 27 de outubro), para discutir como e quando ela será  
46 realizada. A conselheira **Marcela Ruggeri Menezes** sugeriu que ela seja realizada  
47 em 2017, em vista da grande quantidade de pontos polêmicos e por estarmos às  
48 vésperas de mudanças de mandatos. **Regina** informou que o assunto será melhor



49 discutido na próxima reunião da CEPUA (08/11), e solicitou a todos colaborações  
50 para a elaboração de uma matriz básica de revisão do Plano Diretor para ser  
51 apresentada na reunião. **e) ações sobre o Nexus.** A conselheira **Regina** destacou a  
52 importância do Conselho solicitar ao MP-GO uma posição sobre as questões  
53 encaminhadas pelo CAU/GO à Prefeitura de Goiânia. **Regina** informou que haverá  
54 uma reunião de condomínio vizinho ao Nexus onde serão discutidos os impactos do  
55 empreendimento e destacou a importância de alguém do Conselho estar presente. A  
56 conselheira **Marcela Ruggeri Menezes** sugeriu incluir a ata desta reunião  
57 condominial em documento a ser encaminhado ao MP-GO. **f) carta de repúdio à**  
58 **Proposta de Emenda Constitucional nº 65/2012.** A conselheira **Regina Maria de**  
59 **Faria Amaral Brito** leu a carta para os presentes que a aprovaram por unanimidade.  
60 **g) apresentação do projeto ICES: Iniciativa Cidades Emergentes e**  
61 **Sustentáveis.** Às 16:20 entraram na sala a Consultora Associada da *Baobá:*  
62 *Práticas Sustentáveis* **Cristiane Vaz Ataíde Inocente** e a Arquiteta e Urbanista do  
63 *Observatório Social* **Lais Alves Rincon.** **Cristiane** iniciou informando que a Iniciativa  
64 Cidades Emergentes e Sustentáveis (ICES) é uma metodologia desenvolvida pelo  
65 BID (Banco Interamericano de Desenvolvimento) destinada a ajudar os governos  
66 locais a enfrentar a questão da sustentabilidade e a lidar com problemas ambientais  
67 urbanos. Dessa forma, o BID firmou uma parceria com a Caixa Econômica Federal  
68 para a implementação da ICES em cinco cidades brasileiras, incluindo Goiânia.  
69 Continuando, **Cristiane** informou que uma das etapas da ICES é o Projeto Redes de  
70 Monitoramento Cidadão. Trata-se de um programa que consiste em analisar dados,  
71 identificar temas prioritários e propor ações que contribuam para o desenvolvimento  
72 sustentável das cidades. A *Baobá: Práticas Sustentáveis* e o *Observatório Social*,  
73 são algumas das agentes executoras do Projeto Redes de Monitoramento Cidadão.  
74 Por fim, **Cristiane** observou que um dos objetivos da ICES é dar apoio técnico, e  
75 não apenas financeiro, para estimular o desenvolvimento urbano sustentável e que  
76 por esse motivo, o CAU/GO é entidade de grande importância em virtude de suas  
77 colaborações técnicas referentes a meio ambiente e a desenvolvimento urbano. Ao  
78 final, **Cristiane** fez um breve relato de como funciona a Rede Monitoramento  
79 Cidadão e convidou o CAU/GO para fazer parte do projeto participando do  
80 Seminário de Estruturação da Rede de Monitoramento Cidadão de Goiânia que  
81 ocorrerá no dia 22/11 no SEBRAE. A conselheira **Regina** informou que levará o  
82 assunto para a reunião Plenária deste Conselho. **h) propostas extrapauta e**  
83 **informes gerais.** Foi apresentado ofício do vereador **Elias Vaz**, convidando  
84 representante do CAU/GO para audiência pública que ocorrerá no dia 19 de outubro  
85 às 14h onde serão discutidos o Projeto de Lei Complementar 015/2016, que propõe  
86 alterações no Plano Diretor e no Código de Obras, criando, entre outros, o sistema  
87 de "Aprovação Responsável"; e o PL 086/2016, que dispõe sobre os procedimentos  
88 administrativos de licenciamento de projetos arquitetônicos e de emissão de Alvará  
89 de Construção. A Assessora do Presidente, **Keila Lemos da Silva Almeida**, informou  
90 antes da reunião, que o presidente **Arnaldo Mascarenhas Braga** estará presente. Na  
91 ocasião, o conselheiro **Garibaldi Rizzo de Castro Júnior** informou que também  
92 estará presente. **Regina** defendeu a importância da simplificação dos procedimentos  
93 de licenciamento (desburocratização) desde que não fira as garantias de uso  
94 consciente dos espaços urbanos. **Garibaldi** observou que uma das propostas é que  
95 edificações com até 500m<sup>2</sup> não passem por processo de aprovação. **Regina**  
96 questionou esse limite afirmando que assim, poucas edificações passarão por



97 processo de aprovação. **Garibaldi** informou que em Campinas-SP e Florianópolis-  
98 SC já é aplicado esse procedimento. Em seguida, a conselheira **Regina** mencionou  
99 Projeto de lei que autoriza a Prefeitura de Goiânia a outorgar a associações de  
100 moradores a concessão administrativa de uso para fechamento de loteamentos e  
101 ressaltou a importância do CAU/GO se manifestar respeito. **Regina** solicitou que o  
102 assunto seja incluído na pauta da próxima reunião da CEPUA. **Regina** solicitou que  
103 a Assessoria Jurídica do CAU/GO analise e emita parecer sobre o projeto de lei. A  
104 Analista Técnica **Giovana Jacomini** informou que o Projeto de Lei não afetará o  
105 Centro de Goiânia nem as áreas do Projeto Cura no Setor Sul. É o que tinha a  
106 relatar, do que, para constar, eu, **Ennio Jacintho Danesi**, secretariei a sessão,  
107 lavei a presente ata que, depois de lida e achada conforme, será assinada por mim  
108 e pela Conselheira Coordenadora **Regina Maria de Faria Amaral Brito**. Goiânia,  
109 aos dezoito dias de outubro de dois mil e dezesseis.

110 **ENCAMINHAMENTO:** A conselheira **Regina** informou que providenciará as  
111 alterações no ofício que será enviado à Câmara dos Vereadores, referente ao PL nº  
112 12/2013, e o enviará por e-mail aos membros e convidados da CEPUA. Por fim ele  
113 será encaminhado à Assessora Jurídica **Adriana Coradini Curado** que o analisará e  
114 providenciará seu envio à Câmara dos Deputados

115 **ENCAMINHAMENTO:** A conselheira **Regina** solicitou que seja enviado ofício ao MP-  
116 GO solicitando uma posição sobre as questões encaminhadas pelo CAU/GO à  
117 Prefeitura de Goiânia

118 **ENCAMINHAMENTO:** A conselheira **Regina** solicitou aos presentes que tragam, na  
119 próxima reunião da CEPUA (08/11), colaborações para a elaboração de uma matriz  
120 básica de revisão do Plano Diretor para ser apresentada na reunião sobre o tema  
121 com o MPE e a prefeitura de Goiânia.

122 **ENCAMINHAMENTO:** A conselheira **Regina** solicitou que a Assessoria Jurídica do  
123 CAU/GO analise e emita parecer sobre o projeto de lei que autoriza a Prefeitura de  
124 Goiânia a outorgar a associações de moradores a concessão administrativa de uso  
125 para fechamento de loteamentos.

126  
127  
128  
129  
130  
131  
132  
133  
134  
135  
136  
137  
138

**Regina Maria de Faria Amaral Brito**

- Conselheira Coordenadora da CEPUA -

**Ennio Jacintho Danesi**

Assistente Técnico - ASPLEN



CEPUA	
DATA: 18/10/2016	LOCAL: CAU/GO

### PARTICIPANTES

	NOME LEGÍVEL	FUNÇÃO / ENTIDADE
01	GARIBALDI RIZZO	CONSEMEIRO TITULAR
02	Tania M. Fabricante Sabag	convidada
03	<del>REGINA MARIA BRITO</del>	CONSELHEIRA TITULAR
04	Marcela Zuggeri Meneses	CONSELHEIRA SUPLENTE
05	GIOVANA LACERDA JACOMINI	ANALISTA TÉCNICA
06	Lucas Alves Pincon	Rede de Monitoramento Cidadão
07	Cristiane dos Santos Ataíde Inocente	ICES - Rede de Monitoram. Cidadão
08		
09		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		