



1 ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO ESPECIAL DE  
2 POLÍTICA URBANA E AMBIENTAL DO CONSELHO DE  
3 ARQUITETURA E URBANISMO DE GOIÁS, REALIZADA NO DIA  
4 VINTE E SETE DE SETEMBRO DE DOIS MIL E DEZESSEIS

5  
6 CEPUA  
7  
8

9 Aos vinte sete dias do mês de setembro de dois mil e dezesseis, na sala multiuso da  
10 sede do Conselho de Arquitetura e Urbanismo de Goiás – CAU/GO, situada na  
11 Avenida Engenheiro Eurico Viana, nº 25, Edifício Concept Office, 3º andar, Vila Maria  
12 José, iniciou-se, em segunda convocação, a Reunião Ordinária da Comissão  
13 Especial de Política Urbana e Ambiental, com os seguintes pontos em pauta: a)  
14 **aprovação da pauta; b) aprovação da ata da última reunião da comissão; c)**  
15 **projeto de lei complementar nº 17/2013 da câmara municipal de Goiânia; d)**  
16 **Ações em relação às propostas de expansão urbana: Edital de Expansão de**  
17 **Goiânia; e) responsabilidade técnica do plano diretor de Anápolis; f)**  
18 **apreciação de propostas extrapauta e informes gerais.** Estavam presentes os  
19 Conselheiros Estaduais do CAU/GO e membros da CEPUA, **Regina Maria de Faria**  
20 **Amaral Brito, Marcos Aurélio Lopes de Arimatéa, Jorge Luis Perillo e Marcela**  
21 **Ruggeri Menezes.** Também presentes a Analista Técnica **Giovana Jacomini**, a  
22 arquiteta convidada **Tania Fabricante Sabag** e o Assistente Técnico **Ennio**  
23 **Jacinto Danesi.** A Coordenadora verificou o quórum e declarou aberta a reunião  
24 ordinária. **a) aprovação da pauta.** A pauta foi aprovada por unanimidade. **b)**  
25 **aprovação da ata da última reunião da comissão.** A ata foi aprovada por  
26 unanimidade. **c) projeto de lei complementar nº 17/2013 da câmara municipal de**  
27 **Goiânia.** A conselheira **Regina Maria de Faria** informou que o objetivo do projeto de  
28 lei é evitar a venda da área. **Regina** sugeriu que seja elaborado um documento onde  
29 o CAU/GO se posicione a favor da inclusão da Área do Batalhão Anhanguera entre  
30 as Áreas de Programa Especial de Interesse Urbanístico. **Regina** sugeriu que o  
31 documento mencione também a importância de ser incluído no próximo Plano  
32 Diretor um tratamento diferenciado às áreas de transição. **Marcos Aurélio** solicitou  
33 que também seja mencionada a importância de elaboração da Carta Hídrica. **d)**  
34 **Ações em relação às propostas de expansão urbana: Edital de Expansão de**  
35 **Goiânia.** A conselheira **Regina** informou que apresentou o edital em reunião com o

RMB 1



36 Promotor Juliano Barros. Segundo **Regina**, o promotor Juliano informou que o edital  
37 não pode ser usado como instrumento de expansão urbana. Após discutirem o  
38 assunto e questionarem a legalidade do edital, **Regina** solicitou que seja enviada  
39 solicitação ao MP-GO para que este entre em contato com a prefeitura visando  
40 informações sobre o andamento do edital de expansão urbana de Goiânia. **e)**  
41 **responsabilidade técnica do plano diretor de Anápolis.** **Regina** informou que em  
42 resposta à solicitação do nome do responsável técnico pela elaboração do Plano  
43 Diretor foi apresentado o nome do arquiteto e urbanista Renato de Melo Rocha do  
44 Instituto de Desenvolvimento Tecnológico do Centro-Oeste (ITCO). A conselheira  
45 **Marcela** sugeriu que, em vista das irregularidades observadas no Plano Diretor, que  
46 o senhor Renato de Melo Rocha seja convidado a vir ao CAU/GO para dar  
47 esclarecimentos. **Regina** informou que reunirá todos os documentos de que dispõe  
48 sobre o Plano Diretor de Anápolis e levará à próxima reunião da CED para ser  
49 estudada a viabilidade de abrir um processo ético. **f) apreciação de propostas**  
50 **extrapauta e informes gerais.** A Analista Técnica **Giovana Jacomini** informou que  
51 enviou os contatos dos candidatos a prefeito das cidades de Goiânia, Aparecida de  
52 Goiânia, Anápolis, Luziânia, Rio Verde, Águas Lindas de Goiás, Valparaíso de Goiás,  
53 Trindade, Formosa, Itumbiara, Novo Gama, Jataí, Planaltina, Catalão, Senador  
54 Canedo, Caldas Novas, Santo Antônio do Descoberto, Goianésia, Pirenópolis,  
55 cidade de Goiás, Corumbá de Goiás, Aruanã, Rio Quente e Três Ranchos para a  
56 Gerente Geral Isabel Barêa Pastore. **Giovana** informou que Isabel já enviou o  
57 documento "Pacto pela Cidade" a cada um dos candidatos. Decidiu-se que onde  
58 houver segundo turno e após o resultado das eleições, o CAU/GO entre em contato  
59 novamente reforçando a importância da observância do documento Pacto Pela  
60 Cidade. O documento também será enviado aos vereadores eleitos no início de seus  
61 mandatos. Continuando, a conselheira **Regina Maria de Faria** informou que se  
62 reuniu com o Promotor Juliano Barros e que este solicitou aos representantes do  
63 empreendimento Nexus que assinem um Termo de Ajustamento de Conduta. O  
64 Promotor Juliano informou ainda que continuará exigindo o EIV aos responsáveis  
65 pelo empreendimento bem como a realização de Audiência Pública. A conselheira  
66 **Marcela** destacou a importância de alteração do decreto que regulamenta o EIV,  
67 tornando-o mais detalhado e rigoroso. **Regina** informou que levantou o problema de

RMB



68 revisão do Plano Diretor na reunião. O promotor sugeriu que o CAU/GO se reúna em  
69 novembro com representantes da prefeitura e do MP-GO para discutir a revisão do  
70 Plano Diretor de Goiânia. **Regina** sugeriu que a promotora Alice de Almeida seja  
71 convidada do MP-GO para essa reunião. Que seja convidado um técnico de carreira  
72 da prefeitura. A conselheira **Marcela** sugeriu que seja convidada a arquiteta e  
73 urbanista Marta Horta Figueiredo. Pelo CAU/GO, **Regina** sugeriu que seja convidado  
74 o professor Everaldo Pastore ou Carlos Alberto "Cainho". **Regina** destacou a  
75 importância de ser elaborado um documento propondo uma matriz básica do Plano  
76 Diretor para ser aprovado na reunião. O CAU/GO levará uma proposta básica desse  
77 documento para ser discutido e aprofundado na reunião. Decidiu-se que a reunião  
78 será marcada para a primeira semana de dezembro. Às 16h entrou na sala o  
79 presidente do CAU/GO **Arnaldo Mascarenhas Braga** para relatar sua presença no  
80 Congresso Internacional de Arquitetura e Sustentabilidade na Amazônia – II  
81 ARQAMAZONIA, entre os dias 14 a 16 de setembro. **Arnaldo** informou que um dos  
82 principais assuntos foi a carta "Pacto pela Cidade", elaborada sob coordenação da  
83 CPUA do CAU/BR. Foi discutida também a carta que será levada à Habitat III em  
84 Quito. É o que tinha a relatar, do que, para constar, eu, **Ennio Jacintho Danesi**,  
85 secretariei a sessão, lavrei a presente ata que, depois de lida e achada conforme,  
86 será assinada por mim e pela Conselheira Coordenadora **Regina Maria de Faria**  
87 **Amaral Brito**. Goiânia, aos vinte e sete dias de setembro de dois mil e dezesseis.

88 **ENCAMINHAMENTO:** **Regina** solicitou que seja enviada solicitação ao MP-GO para  
89 que este entre em contato com a prefeitura visando informações sobre o andamento  
90 do edital de expansão urbana de Goiânia.

91 **ENCAMINHAMENTO:** Decidiu-se que o CAU/GO se reunirá na primeira semana de  
92 dezembro com representantes da prefeitura e do MP-GO para discutir a revisão do  
93 Plano Diretor de Goiânia. **Regina** destacou a importância de ser elaborado um  
94 documento propondo uma matriz básica do Plano Diretor para ser aprovado na  
95 reunião. O CAU/GO levará uma proposta básica desse documento para ser discutido  
96 e aprofundado na reunião.

97 **ENCAMINHAMENTO:** Decidiu-se que será elaborado um documento em resposta,  
98 ao vereador Thiago Albernaz, onde o CAU/GO se posicione a favor da inclusão da  
99 Área do Batalhão Anhanguera entre as Áreas de Programa Especial de Interesse

RMB



100 Urbanístico. **Regina** sugeriu que o documento mencione também a importância de  
101 ser incluído no próximo Plano Diretor um tratamento diferenciado às áreas  
102 consideradas de transição. **Marcos Aurélio** solicitou que também seja mencionada  
103 a importância de elaboração da Carta Hidrica.

104 **ENCAMINHAMENTO:** Decidiu-se que onde houver segundo turno, e após o  
105 resultado das eleições, o CAU/GO entre em contato novamente com os candidatos a  
106 prefeito reforçando a importância da observância do documento Pacto Pela Cidade.

107

108

109

110

111

112

**Regina Maria de Faria Amaral Brito**

- Conselheira Coordenadora da CEPUA -

113

114

115

116

117

118

119

**Ennio Jacintho Danesi**

Assistente Técnico - ASPLEN

120

121

122



# CAU/GO

Conselho de Arquitetura  
e Urbanismo de Goiás

CEPUA	
DATA: 27/09/2016	LOCAL: CAU/GO

### PARTICIPANTES

	NOME LEGÍVEL	FUNÇÃO / ENTIDADE
01	REGINA MARIA DE FARIAS A. BRITO	CONSELHEIRA TITULAR.
02	Carina M. Fabricante Sabog	convidada
03	JORGE LUIS PERILLO	CONSELHEIRO SUPLENTE
04	Marcela Ruggieri Menezes	CONSELHEIRA SUPLENTE
05	GIOVANA LACERDA SACOMINI	ASSISTA TÉCNICA
06	Marcos Aurélio Lopes de Arimateia	Conselheiro Estadual (Titular)
07	Emilio Jacinto Amiri	ASSIST. TÉCNICO - ASPLEN
08		
09		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		