



1 ATA DA 21ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO ESPECIAL DE POLÍTICA URBANA E  
2 AMBIENTAL DO CONSELHO DE ARQUITETURA E URBANISMO DE GOIÁS,  
3 REALIZADA NO DIA DOZE DE ABRIL DE DOIS MIL E DEZESSETE  
4

5 CEPUA  
6

7 Aos doze dias do mês de abril de dois mil e dezessete, na sala multiuso da sede do  
8 Conselho de Arquitetura e Urbanismo de Goiás – CAU/GO, situada na Avenida Engenheiro  
9 Eurico Viana, nº 25, Edifício Concept Office, 3º andar, Vila Maria José, iniciou-se, em  
10 segunda convocação, a Reunião Ordinária da Comissão Especial de Política Urbana e  
11 Ambiental, com os seguintes pontos em pauta: **a) Aprovação da pauta; b) Aprovação da**  
12 **ata da reunião de 21/03/2017; c) apreciação da PEC nº 61/2015; d) IV Seminário de**  
13 **Política Urbana e Ambiental “Desafios do Projeto de Cidade”; e) relatos sobre a**  
14 **Conferência das Cidades; f) relatório Nexus; g) reunião com o MP-GO; h) Informes**  
15 **gerais e assuntos extrapauta.** Estavam presentes os Conselheiros Estaduais do CAU/GO  
16 e membros da CEPUA, **Regina Maria de Faria Amaral Brito, Marcos Aurelio Lopes de**  
17 **Arimatêa e Jorge Luís Perillo.** Também presentes o Assessor Jurídico **Romeu José**  
18 **Jankowski Júnior**, o arquiteto convidado **Marcel Jean Louis Violet** e o Assistente Técnico  
19 **Ennio Jacintho Danesi.** A Coordenadora verificou o quórum e declarou aberta a reunião  
20 ordinária agradecendo à presença do arquiteto **Marcel Jean Louis Violet**, em sua primeira  
21 participação na CEPUA. **a) Aprovação da pauta.** A pauta foi aprovada por unanimidade. **b)**  
22 **Aprovação da ata da reunião de 21/03/2017.** A ata foi aprovada por unanimidade. **c)**  
23 **apreciação da PEC nº 61/2015.** O Assessor Jurídico **Romeu José Jankowski Júnior**  
24 iniciou informando que encontra-se em tramitação no Senado Federal, a Proposta de  
25 Emenda Constitucional - PEC 61/2015 que propõe a possibilidade de Emendas Individuais  
26 ao orçamento anual (recursos OGU) aportarem recursos diretamente ao Fundo de  
27 Participação dos Estados e Municípios (FPE e FPM). Se aprovada, diversos contratos  
28 deixarão de ser acompanhados pelo corpo técnico da Caixa que, além de técnicos sociais,  
29 advogados e analistas operacionais, possui hoje milhares de arquitetos e engenheiros  
30 voltados à fiscalização de obras públicas. **Romeu** informou que analisará mais  
31 detalhadamente a PEC, bem como suas emendas, e a encaminhará a todos por e-mail. **d)**  
32 **IV Seminário de Política Urbana e Ambiental “Desafios do Projeto de Cidade”.** A  
33 conselheira **Regina Maria de Faria** iniciou informando que o evento ocorreu nos dias 4 e 5  
34 de abril em Brasília e que um dos seus objetivos principais foi a elaboração de um  
35 documento focado em ferramentas de gestão urbana que será direcionado aos prefeitos

1  
RMB



36 eleitos para nortear a elaboração de políticas alinhadas à Nova Agenda Urbana. **Regina**  
37 elogiou a palestra do professor doutor João Sette Whitaker, da Faculdade de Arquitetura e  
38 Urbanismo da Universidade de São Paulo e terminou destacando a importância da criação  
39 da Rede, ligada ao Fórum dos Presidentes, que foi apresentada no segundo dia do  
40 Seminário. **Regina** esclareceu que trata-se de um instrumento que busca a integração entre  
41 as entidades ligadas às questões urbanas e valorização do arquiteto, alinhando suas ações  
42 de modo a fortalecer os debates referentes à política urbana. Por fim, **Regina** sugeriu que  
43 seja discutida em Plenária, a viabilidade do CAU/GO aderir à Rede, tendo o Presidente  
44 Arnaldo Mascarenhas Braga como seu coordenador em Goiás. **e) relatos sobre a**  
45 **Conferência das Cidades.** A conselheira **Regina** iniciou informando que esteve presente  
46 no evento juntamente com o conselheiro Marcos Aurélio Lopes de Arimatéa. Após fazer  
47 alguns comentários, **Regina** encerrou informando que a Conferência Nacional das Cidades  
48 deverá ocorrer em junho. **f) relatório Nexus.** A conselheira **Regina Maria de Faria Amaral**  
49 **Brito** iniciou apresentando documento elaborado pelo colaborador, Carlos Alberto Martins,  
50 com base na análise feita em reunião das respostas encaminhadas pela SEPLANH  
51 referente às questões sobre o Nexus. Após analisarem o documento, foram propostas  
52 algumas alterações: 1 - Retirar do item 1 o trecho que diz que “a taxa de ocupação DEVE  
53 ser avaliada considerando a projeção da edificação sobre o terreno real remanescente e não  
54 sobre o terreno anterior”, já que a lei permite que assim seja feito, e inserir entre as  
55 considerações finais do relatório que a referida taxa DEVERIA ser considerada sobre o  
56 terreno real remanescente e não sobre o anterior; 2 - Retirar do item 1 o trecho referente ao  
57 2º Mall visto que, de forma semelhante aos acessos do Goiânia Shopping, o 2º mall pode  
58 ser considerado um 2º térreo e que, a alegação de ausência de exigência legal sobre os  
59 50% de ocupação, dificulta essa avaliação; 3 - Ressaltar no Item 3 a importância  
60 fundamental de um análise do RIT, mesmo não constando parecer da SMT, o que dificultou  
61 a análise das exigências sobre trânsito. Em seguida, Regina apresentou suas colaborações  
62 ao documento. Foi decidido que no seu item 7, será inserido que a coleta de lixo acarretará  
63 o fluxo de 2 caminhões por dia. Por fim foi decidido que nas considerações finais, será  
64 destacada a importância fundamental do EIV e do RIT sobre um empreendimento dessas  
65 proporções naquele local. Será destacado também como inconsistente a afirmação final, por  
66 parte da prefeitura, de que o empreendimento não trará nenhum impacto e que essa  
67 afirmação nega as análises sobre impacto. Por fim, será questionado se há alguma  
68 compensação no tocante ao número de habitantes, visto que o Setor Marista tem de 80 a  
69 300 habitantes por hectare e que o empreendimento acarretará o acúmulo de 15.740  
70 habitantes por hectare. **Regina** solicitou que as observações feitas sejam encaminhadas por

2 *PM3*



71 e-mail aos membros da CEPUA, bem como aos colaboradores da Comissão e do CAU/GO  
72 envolvidos no relatório **g) reunião com o MP-GO**. A conselheira **Regina Maria de Faria**  
73 **Amaral Brito** iniciou informado que, a pedido do Promotor de Justiça Juliano Barros, a data  
74 do debate sobre Planos Diretores foi alterada de 11 de maio para 16 de maio. Continuando,  
75 **Regina** informou que a CEPUA deve indicar o nome de um profissional que será convidado  
76 pelo CAU/GO para ministrar palestra no evento. Após discutirem, foi decidido que o Conselho  
77 encaminhará o convite ao doutor em Direito Urbano e Ambiental pela Universidade Limonje  
78 na França, Dr. José Antônio Tiestemann. **Regina** esclareceu que o nome foi uma indicação  
79 do Prof. Everaldo Pastore e que atendia a uma sugestão da Gerente Geral Isabel Barêa  
80 Pastore de convidar alguém sem vínculos com a CEPUA e que possua formação jurídica,  
81 em função da presença do MP-GO no evento. Outros nomes propostos foram os de Miraci  
82 Kuramoto Nucada e Carlos Alberto Martins, que serão convidados para compor a mesa de  
83 debates do evento, após a palestra. Por fim, **Regina** lembrou que a palestra ocorrerá às 9h  
84 da manhã, e que à tarde serão realizados os debates, oportunidade em que será  
85 apresentado o documento elaborado pelo CAU/GO sobre Planos Diretores. No evento ainda  
86 serão homenageados o conselheiro John Mivaldo da Silveira, falecido no início de março e  
87 os arquitetos e colaboradores da CEPUA, Miraci Kuramoto Nucada e Carlos Alberto Martins.  
88 **h) Informes gerais e assuntos extrapauta**. **Regina** informou que esteve com um arquiteto  
89 que atua na área de aprovação de projetos da Prefeitura de Rio Verde e que encaminhará o  
90 seu contato para a Analista Técnica Giovana Jacomini. O objetivo é que Giovana solicite a  
91 ele informações referentes ao empreendimento presente na denúncia n 11396. É o que tinha  
92 a relatar, do que, para constar, eu, **Ennio Jacintho Danesi**, secretariei a sessão, lavrei a  
93 presente ata que, depois de lida e achada conforme, será assinada por mim e pela  
94 Conselheira Coordenadora **Regina Maria de Faria Amaral Brito**. Goiânia, aos doze dias de  
95 abril de dois mil e dezessete.

96 **ENCAMINHAMENTO:** O Assessor Jurídico **Romeu José Jankowski Júnior** informou que  
97 encaminhará por e-mail, aos membros da Comissão, o texto da PEC 61/2015, bem como  
98 suas emendas.

99 **ENCAMINHAMENTO:** A Conselheira **Regina Maria de Faria** solicitou que seja  
100 encaminhado à Plenária, debate referente à adesão do CAU/GO à "Rede", apresentada no  
101 Seminário de Política Urbana e Ambiental, bem como a nomeação do Presidente Arnaldo  
102 Mascarenhas Braga como seu coordenador local.

103 **ENCAMINHAMENTO:** A conselheira **Regina** solicitou que as observações finais feitas  
104 referentes às respostas da SEPLNAH sobre o Nexus, sejam encaminhadas por e-mail aos  
105 membros da CEPUA, bem como aos colaboradores da Comissão e do CAU/GO envolvidos



106 no relatório elaborado sobre o empreendimento.

107 **ENCAMINHAMENTO:** Foi decido que o Conselho encaminhará um convite ao doutor em  
108 Direito Urbano e Ambiental, Dr. José Antônio Tiestemann, para ministrar palestra no evento  
109 sobre Plano Diretor que será realizado pelo CAU/GO, com a presença do MP-GO, em 16 de  
110 maio.

111

112

113

114

**Regina Maria de Faria Amaral Brito**

115

- Conselheira Coordenadora da CEPUA -

116

117

118

**Ennio Jacintho Danesi**

119

120

Assistente Técnico - ASPLEN

121

122

123