



1 **ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO ESPECIAL DE POLÍTICA URBANA E**
2 **AMBIENTAL DO CONSELHO DE ARQUITETURA E URBANISMO DE GOIÁS,**
3 **REALIZADA NO DIA QUATRO DE FEVEREIRO DE DOIS MIL E DEZESSEIS**
4

5 **CEPUA**
6

7 Aos quatro dias do mês de fevereiro de dois mil e dezesseis, na sala multiuso da sede do
8 Conselho de Arquitetura e Urbanismo de Goiás – CAU/GO, situada na Avenida Engenheiro
9 Eurico Viana, nº 25, Edifício Concept Office, 3º andar, Vila Maria José, iniciou-se, em
10 primeira convocação, a Reunião Ordinária da Comissão Especial de Política Urbana e
11 Ambiental, com os seguintes pontos em pauta **a) aprovação da pauta; b) relatório das**
12 **ações desenvolvidas em 2015; c) reunião com o MPE; d) participação do CAU/GO no**
13 **Conselho de Desenvolvimento Econômico, Sustentável e Estratégico de Goiânia**
14 **(CODESE); e) nomeação do Sr. Sebastião Ferreira Leite “Juruna” para a Secretaria de**
15 **Planejamento Urbano e Habitação de Goiânia; f) elaboração de um documento com**
16 **diretrizes de planejamento urbano e ambiental para os candidatos à prefeitura; g)**
17 **plano de ação para 2016; h) apreciação de propostas extrapauta.** Estavam presentes os
18 Conselheiros Estaduais do CAU/GO **Regina Maria de Faria Amaral Brito** (Coordenadora),
19 **Garibaldi Rizzo de Castro Júnior** e **Lorena Cavalcante Brito**. Também presentes o
20 Presidente do CAU/GO **Arnaldo Mascarenhas Braga**, a Gerente Geral **Isabel Barêa**
21 **Pastore**, a convidada **Tania Fabricante Sabag** e o assistente técnico do CAU/GO **Ennio**
22 **Jacinto Danesi**. A **Coordenadora** verificou o quórum e declarou aberta a reunião
23 ordinária. **a) aprovação da pauta.** A pauta foi aprovada por unanimidade. **b) relatório das**
24 **ações desenvolvidas em 2015.** A Conselheira **Regina Maria de Faria** dispensou a
25 apresentação do relatório justificando que o mesmo foi apresentado na Reunião Plenária de
26 28/01/2016. **c) reunião com o MPE.** A Conselheira **Regina Maria de Faria** informou que em
27 última visita feita ao Ministério Público Estadual foram discutidos assuntos referentes ao
28 diagnóstico dos municípios goianos e seus Planos Diretores. **Regina** solicitou que o MP/GO
29 interceda junto às prefeituras visto que o CAU/GO não vem obtendo respostas. **Regina**
30 informou que apresentou na reunião, o problema da expansão do perímetro urbano de
31 Anápolis observando que a Área de Proteção Ambiental do João Leite foi retirada do projeto.
32 **Regina** informou que enviou o laudo técnico feito pelo CAU/GO, a pedido do MP/GO, para a
33 área técnica do com cidades que, após analisa-lo, indeferiu o projeto de expansão urbana
34 de Anápolis. A Gerente Geral **Isabel** ponderou que o CAU/GO vem atendendo às
35 solicitações do MP/GO cumprindo sua parte do Plano de Ação. **Isabel** observou que a
36 melhor forma do CAU/GO colaborar com o MP/GO é tecnicamente, mas que a autoria de
37 relatórios e laudos deve ser registrada. A Gerente Geral acrescentou que todo material

RMS 1



38 técnico que for enviado ao MP/GO será acompanhado de um documento apontando as
39 falhas no empreendimento analisado, as possíveis consequências danosas e uma
40 solicitação de providências. Tal procedimento será aplicado aos pareceres sobre as leis e
41 projetos de leis das cidades de Goiânia, Anápolis e Aparecida de Goiânia que serão
42 reenviados ao MP/GO. **Isabel** observou que estes pareceres devem ser enviados também
43 às prefeituras das respectivas cidades. A Conselheira **Lorena Cavalcante** ressaltou a
44 importância de toda colaboração com o MP/GO ser publicada no site do CAU/GO. **d)**
45 **participação do CAU/GO no Conselho de Desenvolvimento Sustentável e Estratégico**
46 **de Goiânia (CODESE).** Às 15h30min. O presidente do CAU/GO **Arnaldo Mascarenhas**
47 **Braga** entrou na sala de reuniões para apresentar relatório das reuniões que participou no
48 CODESE. **Arnaldo** iniciou informando que participou de duas reuniões do CODESE: a
49 primeira envolvendo todas as câmaras técnicas do referido Conselho e a segunda apenas
50 da Câmara Técnica de Desenvolvimento Urbano. **Arnaldo** destacou, na primeira reunião, a
51 presença do ex-prefeito de Maringá, Silvio de Barros, que comentou a experiência do projeto
52 CODEM (Conselho de Desenvolvimento Econômico de Maringá), que inspirou o CODESE
53 em Goiânia. **Arnaldo** fez um breve relato da palestra de Silvio de Barros destacando a
54 importância que o ex-prefeito de Maringá deu à Academia, aos recém-formados e aos pós-
55 graduandos no sentido de orientá-los na elaboração trabalhos que visem a melhoria da
56 qualidade de vida na cidade. **Arnaldo** finalizou ressaltando a importância do CAU/GO ter
57 uma postura participativa junto ao CODESE acompanhando as ações desenvolvidas. A
58 Conselheira **Regina Maria de Faria** acrescentou que o CAU/GO deve participar das
59 reuniões do CODESE desde que tenha cautela visto que pode figurar como signatário de
60 projetos que não apoia. **Regina** destacou a importância do CAU/GO participar colocando
61 suas propostas junto ao CODESE. A gerente Geral **Isabel** recomendou que as posições do
62 CAU/GO, sobre questões polêmicas presenciadas em reuniões do CODESE, sejam
63 publicadas. Por fim o presidente **Arnaldo** informou que representantes do CODESE
64 mostraram interesse em visitar o CAU/GO. **e) nomeação do novo Secretário de**
65 **Planejamento Urbano e Habitação de Goiânia.** A Conselheira **Regina Maria de Faria**
66 alertou sobre a importância do acompanhamento das ações do novo Secretário de
67 Planejamento Urbano e Habitação de Goiânia, Sebastião Ferreira Leite "Juruna" na gestão e
68 planejamento da cidade. **f) elaboração de um documento com diretrizes de**
69 **planejamento urbano e ambiental para os candidatos à prefeitura.** A Gerente Geral
70 **Isabel** sugeriu que um questionário seja elaborado e enviado aos candidatos à prefeitura de
71 Goiânia contendo perguntas afetas a temas de interesse do CAU/GO. O questionário será
72 organizado por temas como mobilidade, paisagem, expansão, trânsito entre outros. O

PM3 2



73 questionário será elaborado com base nas diretrizes de desenvolvimento urbano do como
74 uma resposta às propostas colocadas por este Conselho. **g) plano de ação para 2016.** Os
75 Conselheiros decidiram que a Conselheira **Regina** continuará trabalhando junto ao
76 município da Anápolis mantendo o CAU/GO atualizado em relação a situação do Plano
77 Diretor de lá. A Conselheira **Lorena Cavalcante** fará o mesmo em relação a Goiânia,
78 juntamente com a Gerente Geral **Isabel**, e a Conselheira **Maria Ester** fará o mesmo junto a
79 Aparecida de Goiânia. **Isabel** informou que com o fim da Comissão Temporária de
80 Escritórios Descentralizados (CTED), a CEPUA participará de uma agenda de visitas aos
81 municípios. A Gerente Geral informou que essas visitas possuem natureza de fiscalização e
82 de fortalecimento institucional. O objetivo político é conscientizar as prefeituras da
83 importância da aplicação da Resolução nº 51, inicialmente, na própria estrutura
84 administrativa de seus municípios. A Conselheira **Lorena Cavalcante** sugeriu que o
85 Questionário de Diagnóstico dos Municípios comece a ser aplicado nessas visitas. **Isabel**
86 informou que apresentará um calendário das visitas aos membros da CEPUA visando
87 organizar a distribuição dessas viagens entre os Conselheiros. **h) apreciação de propostas**
88 **extrapauta.** A Gerente Geral **Isabel** comentou o empreendimento Quinta Santa Bárbara em
89 Pirenópolis apontando que, a despeito de atender aos requisitos do Código de Edificações,
90 trará considerável impacto sobre a densidade do centro urbano e que índices máximos de
91 densidade não estão previstos no Plano Diretor do município. **Isabel** informou que o
92 empreendimento não está no perímetro histórico da cidade, mas que seu impacto trará
93 reflexos para esta área. Continuando, **Isabel** sugeriu que o CAU/GO solicite um estudo, com
94 identificação do responsável técnico, comprovando se a cidade de Pirenópolis tem
95 infraestrutura de energia, água e esgoto que suporte tal empreendimento. **Isabel**
96 acrescentou que o novo Plano Diretor de Pirenópolis foi discutido sem a presença de
97 técnicos da prefeitura nem do Secretário do Meio Ambiente que acionaram o MP/GO
98 levando à suspensão da nova lei. Segundo **Isabel**, a representante do CAU/GO em
99 Pirenópolis, Amanda de Carvalho e Souza, informou que a situação é delicada visto que o
100 novo Plano Diretor está suspenso e o antigo não atende às demandas atuais da cidade.
101 **Isabel** recomendou que um comitê do CAU/GO visite Pirenópolis visando ressaltar a
102 importância de estudos mais aprofundados relacionados a impacto ambiental naquela
103 cidade. Continuando, a convidada **Tania Fabricante** informou que esteve com o segmento
104 evangélico de Aparecida de Goiânia que questionou a forma como os templos religiosos são
105 tratados no novo Plano Diretor de lá. **Tania** solicitou a participação do CAU/GO nas
106 discussões envolvendo os templos religiosos e o Plano Diretor de Aparecida de Goiânia.
107 **Isabel** sugeriu que uma reunião seja feita com os líderes religiosos do segmento evangélico

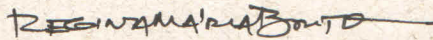


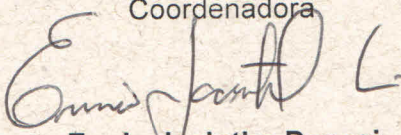
108 de Aparecida de Goiânia visando demonstrar a importância do profissional na elaboração e
109 execução dos projetos de seus templos. Por fim a convidada **Tania Fabricante** elogiou a
110 notificação feita pelo CAU/GO ao prefeito de Trindade, Jânio Darrot, esclarecendo-o sobre
111 erros no edital de contratação de Arquitetos e Urbanistas publicado por aquele município.
112 **ENCAMINHAMENTO:** A Gerente Geral **Isabel** sugeriu que todo material técnico enviado ao
113 MP/GO seja acompanhado de um documento apontando as falhas do empreendimento
114 analisado, as possíveis consequências danosas e uma solicitação providências. Tal
115 procedimento será aplicado aos pareceres sobre as leis e projetos de leis das cidades de
116 Goiânia, Anápolis e Aparecida de Goiânia que serão reenviados ao MP/GO e enviados às
117 prefeituras das respectivas cidades. A Conselheira **Lorena Cavalcante** ressaltou a
118 importância de toda colaboração com o MP/GO ser publicada no site do CAU/GO.
119 **ENCAMINHAMENTO:** Os conselheiros reconheceram a importância do CAU/GO estar
120 presente, expondo seus pontos de vista, nas reuniões do CODESE. **Isabel** recomendou que
121 as posições do CAU/GO, sobre questões polêmicas presenciadas em reuniões do
122 CODESE, devem ser publicadas. **ENCAMINHAMENTO:** **Isabel** informou que a CEPUA
123 participará da agenda de visitas aos municípios. **Isabel** informou que apresentará um
124 calendário das visitas aos membros da CEPUA visando organizar a distribuição dessas
125 viagens entre os Conselheiros. **ENCAMINHAMENTO:** A Gerente Geral **Isabel** sugeriu que
126 um questionário seja elaborado e enviado aos candidatos à prefeitura do município de
127 Goiânia contendo perguntas sobre temas de interesse do CAU/GO. O questionário será
128 organizado por temas como mobilidade, paisagem, expansão urbana, trânsito... etc. O
129 questionário será elaborado com base nas diretrizes de desenvolvimento urbano do
130 CODESE como uma resposta às propostas colocadas por este Conselho.
131 **ENCAMINHAMENTO:** Os Conselheiros decidiram que a Conselheira **Regina** continuará
132 trabalhando junto ao município da Anápolis mantendo o CAU/GO atualizado em relação a
133 situação do Plano Diretor de lá. A Conselheira **Lorena** fará o mesmo em relação a Goiânia,
134 juntamente com a Gerente Geral **Isabel**, e a Conselheira **Maria Ester** fará o mesmo junto a
135 Aparecida de Goiânia. **ENCAMINHAMENTO:** **Isabel** recomendou que um comitê do
136 CAU/GO visite Pirenópolis visando ressaltar junto aos gestores locais a importância da
137 continuidade dos trabalhos de elaboração do Plano Diretor como instrumento de controle
138 dos impactos ambientais naquela cidade. **ENCAMINHAMENTO:** **Tania** solicitou a
139 participação do CAU/GO nas discussões envolvendo os templos religiosos e o Plano Diretor
140 de Aparecida de Goiânia. **Isabel** sugeriu que uma reunião seja feita com os líderes religiosos
141 do segmento evangélico de Aparecida de Goiânia visando demonstrar a importância do
142 profissional na elaboração e execução dos projetos de seus templos. **ENCAMINHAMENTO:**



143 A Conselheira **Regina Maria de Faria** solicitou que um convite seja enviado ao arquiteto
144 Jesus Cheregati para que venha à próxima reunião da CEPUA, em 08/03/2016, para
145 apresentar seu projeto para a Praça do Trabalhador. É o que tinha a relatar, do que, para
146 constar, eu, **Ennio Jacintho Danesi**, secretariei a sessão, lavrei a presente ata que, depois
147 de lida e achada conforme, será assinada por mim e pela Conselheira Coordenadora
148 **Regina Maria de Faria Amaral Brito**. Goiânia, aos quatro dias de fevereiro de dois mil e
149 dezesseis.

150
151
152
153
154
155
156
157
158


Regina Maria de Faria Amaral Brito
Coordenadora


Ennio Jacintho Danesi
Assistente Técnico



CAU/GO

Conselho de Arquitetura
e Urbanismo de Goiás

CEPUA

DATA:

04/02/2016

LOCAL:

CAU/GO

PARTICIPANTES

	NOME LEGÍVEL	FUNÇÃO / ENTIDADE
01	REGINA MARIA DE FÁZIA A. BRITO	CONSELHEIRA CAU/GO
02	GARIBALDI RIZZO JR	CONSELHEIRO CONS. TITULAR
03	Lorena Cavalcante Brito	Conselheira Estadual
04	Cláudia em. Fabricante Sabog	convidada
05	Spalel Boree Pastore	GERENTE GERAL
06	ARTHUR M. BRAGA	PRESIDENTE DO CAU
07	ENZO JAQUINTO DANESI	ASSISTENTE TÉCNICO
08		
09		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		