



ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO TEMPORÁRIA DE ESTRUTURAÇÃO DA SEDE DO CONSELHO DE ARQUITETURA E URBANISMO DE GOIÁS, REALIZADA NO DIA 06 DE ABRIL DE 2017.

CTES

1 Aos seis dias do mês de abril de dois mil e dezessete, às 14h, na sala multiuso do CAU/GO,
2 iniciou-se a Reunião Ordinária da Comissão Temporária de Estruturação da Sede com os
3 seguintes pontos de pauta: **a) aprovação da pauta; b) aprovação da ata da última**
4 **reunião da Comissão; c) discussão acerca do ar-condicionado; d) possibilidade de**
5 **apoio de fornecedores; e) revisão do orçamento; f) informes gerais e assuntos**
6 **extrapauta.** Estavam presentes os Conselheiros Estaduais **Fernando Camargo**
7 **Chapadeiro** e **Marcos Aurélio Lopes de Arimatéa**. Também presentes o arquiteto
8 convidado e membro da CTES **Frederico Rabelo**, a Analista Técnica **Giovana Lacerda**
9 **Jacomini**, a Gerente Geral **Isabel Barêa Pastore**, a Assessora de Plenária e Comissões
10 **Lorena Marquete da Silva** e o Assistente Técnico **Ennio Jacintho Danesi**. **a) Aprovação**
11 **da pauta da reunião.** A pauta foi aprovada por unanimidade; **b) Aprovação da ata da**
12 **última reunião da Comissão.** A ata foi aprovada por unanimidade. **c) Discussão acerca**
13 **do Ar-condicionado:** O conselheiro **Fernando Camargo Chapadeiro** iniciou apresentando
14 breve relato de reunião realizada com um representante da empresa responsável pela
15 elaboração do projeto do ar-condicionado, ocasião em que foram discutidos detalhes do
16 projeto de refrigeração. Segundo a empresa, o projeto inicial foi elaborado com previsão
17 para instalação do sistema VRF, tecnologia avançada que envolve custo relativamente alto,
18 se comparado a outros mecanismos. Em vista do alto valor desse sistema, foi solicitado ao
19 responsável técnico pelo projeto sugestões para reduzir os custos. O Responsável Técnico
20 apresentou ao Coordenador da CTES duas sugestões para redução do orçamento. A
21 modificação da especificação do equipamento que compõe o ar, mantendo o sistema VRF e
22 retirada da Rede de Exaustão do projeto o que reduziria de 10% a 15% no valor do
23 Orçamento. Apresentou, também, a sugestão de implantação do sistema *multi split*
24 convencional que impactaria em 20 a 30% no valor de implantação do projeto. Dentre as
25 sugestões apresentadas, foi deliberada pela CTES a mudança do sistema de ar VRF para
26 *multi split* convencional. Isso ensejará a revisão do projeto de climatização. **Fernando**
27 **destacou a importância da CTES acompanhar a revisão do projeto de forma a mantê-lo**
28 **alinhado ao Projeto Arquitetônico.** A Gerente Geral **Isabel Barêa Pastore** verificará com a
29 **Gerência Administrativa a abertura de processo para a contratação da revisão do projeto. d)**



30 **Possibilidade de apoio de fornecedores.** Preliminarmente, a Comissão deliberou pela
31 possibilidade de solicitar a fornecedores de material de construção e decoração apoio na
32 execução da obra do CAU. Em seguida, a Gerente Geral **Isabel Barêa Pastore** informou
33 que, conforme orientação da assessoria jurídica do conselho, deverá ser solicitado às
34 entidades fornecedoras que assinem um termo de doação especificando o produto que será
35 doado e o seu quantitativo. Na ocasião, a Analista Técnica **Giovana Jacomini** informou que
36 os materiais doados não deverão trazer publicidade das empresas fornecedoras, mas que
37 notas de agradecimento poderão ser publicadas. Por fim, foi decidido que os membros da
38 comissão encaminharão para **Giovana**, os contatos de empresas e de representantes de
39 materiais de construção e decoração. **Giovana** entrará em contato agendando uma visita
40 onde apresentará o projeto para estruturação da sede e verificará a possibilidade de apoio.
41 **Fernando Camargo Chapadeiro** informou que poderá acompanhar Giovana em algumas
42 visitas. **Isabel** informou que verificará com a conselheira Tássia Zanutto Mendes a
43 possibilidade de também acompanhar Giovana. **Isabel** se dispôs a elaborar os termos de
44 doação. **e) Revisão do orçamento:** A Comissão analisou o orçamento propondo algumas
45 alterações e indicando os itens que poderão passar por revisão mediante pesquisa de valor
46 de mercado. A CTES solicitou que o CAU/GO entre em contato com a Petrus solicitando
47 documentos adicionais que especifiquem a composição de preços do orçamento e a Curva
48 ABC, com o objetivo de viabilizar a análise detalhada do custo da obra e a revisão final do
49 Orçamento. **f) Informes Gerais e Extrapauta:** O conselheiro **Fernando Camargo**
50 **Chapadeiro** informou esteve em reunião com o autor do Projeto Luminotécnico, onde
51 também esteve presente a analista técnica Giovana. Na reunião, foi decidido que será feita
52 uma revisão do projeto, o que acarretará redução nos custos. **Isabel** observou que essa
53 revisão deve ser feita com urgência visto que deverá ser inserida no edital de licitação de
54 realização das obras. **Fernando** informou que entrará em contato com o autor do projeto
55 para verificar esse prazo. Por fim, o Coordenador da Comissão Temporária de Estruturação
56 da Sede agradeceu a presença de todos e deu por encerrada a sessão, do que, para
57 constar, eu, **Lorena Marquete da Silva** secretariei a sessão, lavrei a presente ata que,
58 depois de lida e achada conforme, será assinada por mim e pelo coordenador, **Fernando**
59 **Camargo Chapadeiro**. Goiânia, seis dias do mês de abril de dois mil e dezessete.

60 **ENCAMINHAMENTO:** Com o objetivo de reduzir os custos referentes ao projeto de
61 refrigeração, foi solicitada a revisão do projeto substituindo o sistema de ar VRF pelo *multi*
62 *split* convencional que, segundo o autor do projeto, reduzirá de 20 a 30% o valor orçado. A
63 Gerente Geral **Isabel Barêa Pastore** verificará com a Assessoria Jurídica do Conselho o
64 procedimento para a contratação da revisão do projeto.



65 **ENCAMINHAMENTO:** Foi decidido que os membros e colaboradores da CTES
66 encaminharão para a Analista Técnica **Giovana Jacomini**, os contatos de empresas e de
67 representantes de materiais de construção e decoração, que poderão colaborar com a
68 reforma da sede. **Giovana** entrará em contato agendando uma visita onde apresentará o
69 projeto para estruturação da sede e verificará a possibilidade de apoio. **Fernando Camargo**
70 **Chapadeiro** informou que poderá acompanhar Giovana em algumas visitas. **Isabel** informou
71 que verificará com a conselheira Tássia Zanutto Mendes a possibilidade de também
72 acompanhar Giovana. **Isabel** se prontificou a elaborar os termos de doação que deverão ser
73 assinados pelas empresas apoiadoras.

74 **ENCAMINHAMENTO:** A CTES solicitou que o CAU/GO entre em contato com a Petrus
75 solicitando documentos adicionais que especifiquem a composição de preços do orçamento
76 e a Curva ABC, com o objetivo de viabilizar a análise detalhada do custo da obra e a revisão
77 final do Orçamento.

80 **Fernando Camargo Chapadeiro**
81 *Coordenador de Comissão Temporária de Estruturação da Sede*

85 **Lorena Marquete da Silva**
86 *Assessora de Plenário e Comissões*