



1 ATA DA 19ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO ESPECIAL DE POLÍTICA URBANA E
2 AMBIENTAL DO CONSELHO DE ARQUITETURA E URBANISMO DE GOIÁS,
3 REALIZADA NO DIA QUATORZE DE FEVEREIRO DE DOIS MIL E DEZESSETE
4

5 CEPUA
6

7 Aos quatorze dias do mês de fevereiro de dois mil e dezessete, na sala multiuso da sede do
8 Conselho de Arquitetura e Urbanismo de Goiás – CAU/GO, situada na Avenida Engenheiro
9 Eurico Viana, nº 25, Edifício Concept Office, 3º andar, Vila Maria José, iniciou-se, em
10 segunda convocação, a Reunião Ordinária da Comissão Especial de Política Urbana e
11 Ambiental, com os seguintes pontos em pauta: a) **Aprovação da pauta;** b) **Aprovação da**
12 **ata da reunião de 09/12/2016;** c) **Informes sobre o PDD de Anápolis;** d) **Informes sobre**
13 **Reunião Seplam/Goiânia;** e) **Diagnóstico da situação de planejamento urbano nos**
14 **Municípios;** f) **Seminário sobre Plano Diretor de Goiânia;** g) **Nexus;** h) **Assuntos gerais**
15 **e extrapauta.** Estavam presentes os Conselheiros Estaduais do CAU/GO e membros da
16 CEPUA, **Regina Maria de Faria Amaral Brito, Maria Ester de Souza, Garibaldi Rizzo de**
17 **Castro Júnior e Marcos Aurélio Lopes de Arimatéa.** Também presentes a Analista
18 Técnica **Giovana Lacerda Jacomini,** a Assessora de Imprensa **Elisa Almeida França,** o
19 Arquiteto convidado **Carlos Alberto Martins,** a Assessora de Plenário e Comissões **Lorena**
20 **Marquete da Silva** e o Assistente Técnico **Ennio Jacintho Danesi.** A Coordenadora
21 verificou o quórum e declarou aberta a reunião ordinária. **a) aprovação da pauta.** A
22 conselheira **Maria Ester de Souza** solicitou a inclusão de informes referentes às reuniões
23 do Compur e da Câmara dos Vereadores. A Analista Técnica **Giovana Jacomini** solicitou a
24 inclusão de solicitação do Arquiteto e Urbanista Sr. Marcel Jean Louis Violet para compor o
25 quadro de colaboradores da CEPUA e de informes sobre o processo nº 11396 de Rio Verde.
26 As inclusões foram aceitas e a pauta foi aprovada por unanimidade. **b) aprovação da ata da**
27 **reunião de 09/12/2016.** A ata foi aprovada por unanimidade. **c) Informes sobre o PDD de**
28 **Anápolis.** A conselheira **Regina** fez um breve relato do assunto e informou que a
29 Assessoria Jurídica do CAU/GO está analisando a peça jurídica elaborada pelos advogados
30 colaboradores da CEPUA. **Regina** também informou que solicitou algumas alterações no
31 documento. **d) Informes sobre Reunião Seplam/Goiânia.** O conselheiro **Garibaldi Rizzo**
32 **de Castro Júnior** informou que esteve em reunião, juntamente com o presidente do
33 CAU/GO Arnaldo Mascarenhas Braga, ao lado de arquitetos e funcionários da SEPLAM.
34 Entre os assuntos discutidos, o conselheiro destacou questões relacionadas à aprovação de
35 projetos e à presença de arquitetos nos quadros de funcionários da prefeitura. Na ocasião, a

RMS



36 Analista Técnica **Giovana Jacomini** destacou a importância de se verificar a possibilidade de
37 realização de seminário referente à aprovação de projetos. **Giovana** observou que em
38 muitos casos, a morosidade na aprovação é devida a vícios nos projetos. **Maria Ester**
39 informou que levará a sugestão para ser discutida em reunião da CEPEF. **e) Diagnóstico da**
40 **situação de planejamento urbano nos Municípios.** A conselheira **Regina Maria de Faria**
41 **Amaral Brito** destacou a importância da parceria do Conselho com o MP-GO para a
42 conclusão do diagnóstico. **Regina** observou também que a União dos Vereadores de Goiás
43 (UVG) pode colaborar com a elaboração do documento. Na ocasião, **Carlos Alberto**
44 **Martins** sugeriu que o CAU/GO solicite informações referentes aos Planos Diretores nas
45 prefeituras. **Carlos Alberto** destacou a importância desses dados para a elaboração do
46 diagnóstico dos municípios, bem como para a criação de um banco de dados do conselho
47 referente a legislações sobre o tema. **f) Seminário sobre Plano Diretor de Goiânia.** A
48 conselheira **Regina Maria de Faria Amaral Brito** iniciou informando que a Gerente Geral
49 Isabel Barêa Pastore sugeriu que o Seminário seja marcado para o mês de maio. A
50 conselheira **Maria Ester de Souza** sugeriu que, além de representantes da prefeitura, do
51 MP-GO e do CAU/GO, sejam ainda convidados membros da Câmara dos Vereadores e das
52 Instituições de Ensino Superior. **Regina** sugeriu que Promotora de Justiça Dra. Alice de
53 Almeida Freire também seja convidada. **Maria Ester** se dispôs a convidar algum profissional
54 da prefeitura com experiência e conhecimento em Lei de Plano Diretor. **Regina** informou
55 que o objetivo é elaborar um documento para ser apresentado na reunião visando colher
56 colaborações. Ao final da reunião, uma matriz que servirá para nortear a elaboração do
57 Plano Diretor será assinada por todos e encaminhada ao prefeito de Goiânia. **Regina**
58 informou também que a Gerente Geral Isabel Barêa Pastore dispõe de um documento,
59 desenvolvido a partir do Estatuto dos Municípios Goianos, elaborado pelo professor
60 Everaldo Pastore, que pode ser utilizado na elaboração do documento que será levado à
61 reunião. Por fim **Regina** sugeriu que a data do seminário seja discutida com o Promotor de
62 Justiça Dr. Juliano Barros na ocasião em que for apresentado o relatório técnico final sobre o
63 Nexus. **g) Nexus.** O ofício em resposta às requisições formuladas pelo CAU/GO ao titular
64 da Secretaria Municipal de Planejamento Urbano (SEPLANH), referentes ao
65 empreendimento Nexus, foi apresentado e os conselheiros fizeram uma primeira leitura do
66 documento. O arquiteto convidado **Carlos Alberto Martins** informou que fará uma nova
67 leitura do EIV com base nas respostas enviadas pela SEPLANH e trará na próxima reunião
68 da CEPUA para aprovação. O objetivo é apresentar uma versão final do relatório referente
69 ao Nexus em reunião com representante do MP-GO. **Regina** sugeriu que na ocasião seja
70 marcada a reunião sobre o Plano Diretor de Goiânia. O conselheiro **Garibaldi Rizzo de**

Rmz 2



71 **Castro Júnior** sugeriu que seja verificada a possibilidade de se elaborar uma animação
72 demonstrando o impacto que o empreendimento poderá acarretar ao trânsito do local. **h)**
73 **assuntos extrapauta. Processo nº 11396 de Rio Verde.** A Analista Técnica **Giovana**
74 **Lacerda Jacomini** fez um breve relato do conteúdo da denúncia e, após discutirem o
75 assunto, foi decidido que um ofício será encaminhado à representante do CAU/GO em Rio
76 Verde solicitando colaboração quanto ao acesso aos seguintes documentos do
77 empreendimento: o histórico do processo de aprovação do empreendimento; a legislação
78 vigente quando da aprovação; a legislação acerca do uso do solo e alterações; e o Plano
79 Diretor. **Reunião da Câmara dos Vereadores.** A conselheira **Maria Ester de Souza**
80 informou que em reunião na Câmara dos Vereadores foi apresentado o Projeto de Lei de
81 criação do Conselho de Desenvolvimento da Região Metropolitana de Goiânia (Codemetro).
82 A **conselheira** informou que foi feita uma leitura do projeto e que uma das principais críticas
83 foi referente à participação desigual de cada município nos votos referentes às decisões
84 sobre a Região Metropolitana, por se levar em conta apenas o número de habitantes. Na
85 ocasião, o Arquiteto convidado **Carlos Alberto Martins** observou que devem ser agregados
86 novos parâmetros de peso de voto como a importância ambiental e econômica de cada
87 município. **Maria Ester** também destacou como desproporcionalmente grande a participação
88 do Governo do Estado nas decisões, por representar quase 30% dos votos. Continuando, a
89 **conselheira** criticou o fato do tema Habitação de Interesse Social não estar contemplado no
90 PL que cria o Codemetro e apontou como preocupantes os discursos pautados unicamente
91 na viabilidade econômica e financeira da cidade. **Reunião do Compur. Maria Ester**
92 informou que na última reunião do Compur foi apresentado o Termo de Referência que tem
93 como objetivo a contratação de pessoa jurídica para revisão do plano diretor de Goiânia. Na
94 ocasião, **Maria Ester** criticou o fato de ser exigido no termo, empresa com Certidão de
95 Acervo Técnico (CAT) de Plano Diretor elaborado para cidades com mais de um milhão de
96 habitantes. A **conselheira** informou que este número deverá ser reduzido e que o termo
97 encontra-se no site da prefeitura. **Processo Legislativo.** A conselheira **Regina** sugeriu que
98 sejam encaminhados ofícios aos vereadores Elias Vaz e Dra. Cristina Lopes solicitando que
99 discussões e projetos de lei relacionados a políticas urbanas sejam encaminhados ao
100 CAU/GO. **Carta aos Prefeitos. Regina** informou que o material desenvolvido pelo CAU/BR,
101 para a campanha do Dia do Arquiteto, serviu de base para a elaboração de um material do
102 CAU/GO, referente a Planejamento Urbano, para ser enviado aos prefeitos. Na ocasião o
103 conselheiro **Garibaldi Rizzo de Castro Júnior** solicitou exemplares desse material com o
104 intuito de apresentá-lo em reunião no SEBRAE, no dia 15/02, onde deverão estar presentes
105 os prefeitos dos 20 (vinte) municípios que integram a Região Metropolitana de Goiânia. Em



106 seguida, a Analista Técnica **Giovana Jacomini** apresentou solicitação do Arquiteto Sr.
107 Marcel Jean Louis Violet para compor o quadro de colaboradores da CEPUA. A solicitação
108 foi aprovada por todos. A conselheira **Regina Maria de Faria** apresentou convite do MP-GO
109 para que representante do Conselho participe do Seminário "Mobilidade Urbana:
110 Acessibilidade, Gestão Urbana e Política Tarifária" que ocorrerá no dia 03/03/2017 das 8h às
111 18h. **Regina** solicitou que a Secretária Geral do CAU/GO entre em contato com a Arquiteta
112 Erika Cristine Kneib convidando-a para ser palestrante no evento. Na impossibilidade da sra.
113 Erika comparecer, **Regina** tentará substituí-la. Por fim **Maria Ester** se dispôs a comparecer
114 em Audiência Pública, a convite do vereador Sr. Elias Vaz, no dia 17/02/2017, para discutir o
115 projeto de lei estadual que cria o Codemetro. É o que tinha a relatar, do que, para constar,
116 eu, **Ennio Jacintho Danesi**, secretariei a sessão, lavrei a presente ata que, depois de lida e
117 achada conforme, será assinada por mim e pela Conselheira Coordenadora **Regina Maria**
118 **de Faria Amaral Brito**. Goiânia, aos quatorze dias de fevereiro de dois mil e dezessete.

119 **ENCAMINHAMENTO:** A conselheira **Maria Ester de Souza** informou que apresentará, em
120 reunião da CEPEF, sugestão da Analista Técnica **Giovana Jacomini** de realização de
121 seminário referente à aprovação de projetos na prefeitura visando orientar profissionais e
122 analistas de projetos.

123 **ENCAMINHAMENTO:** O arquiteto convidado **Carlos Alberto Matins** sugeriu que o
124 CAU/GO solicite informações referentes aos Planos Diretores às prefeituras. **Carlos Alberto**
125 destacou a importância desses dados para a elaboração do diagnóstico dos municípios,
126 bem como para a criação de um banco de dados do conselho referente a legislações sobre
127 o tema.

128 **ENCAMINHAMENTO:** O arquiteto convidado **Carlos Alberto Martins** informou que fará
129 uma nova leitura do EIV referente ao empreendimento Nexus, com base nas respostas
130 enviadas pela SEPLANH, e trará na próxima reunião da CEPUA para aprovação.

131 **ENCAMINHAMENTO:** Foi decidido que um ofício será encaminhado à representante do
132 CAU/GO em Rio Verde solicitando colaboração quanto ao acesso aos seguintes
133 documentos relativos ao processo nº 11396 de Rio Verde: o histórico do processo de
134 aprovação do empreendimento; a legislação vigente quando da aprovação; a legislação
135 acerca do uso do solo e alterações; e o Plano Diretor.

136 **ENCAMINHAMENTO:** A conselheira **Regina Maria de Faria Amaral Brito** solicitou que
137 sejam expedidos ofícios ao vereador Elias Vaz e à vereadora Dra. Cristina Lopes, solicitando
138 a ambos que os projetos de lei relacionados a políticas urbanas sejam encaminhados ao
139 CAU/GO.



140 **ENCAMINHAMENTO:** O conselheiro **Garibaldi Rizzo de Castro Júnior** solicitou
141 exemplares do material sobre Planejamento Urbano, elaborado com base no Pacto das
142 Cidades, com o intuito de apresentá-lo em reunião no SEBRAE, no dia 15/02, onde deverão
143 estar presentes os prefeitos dos 20 (vinte) municípios que integram a Região Metropolitana
144 de Goiânia.

145

146

147

148

149

Regina Maria de Faria Amaral Brito

150

- *Conselheira Coordenadora da CEPUA* -

151

152

153

154

155

Ennio Jacintho Danesi

156

Assistente Técnico - ASPLEN

157