



**ATA DA 25ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO ESPECIAL DE
POLÍTICA URBANA E AMBIENTAL DO CONSELHO DE ARQUITETURA E
URBANISMO DE GOIÁS, REALIZADA NO DIA CINCO DE SETEMBRO DE
DOIS MIL E DEZESSETE**

CEPUA

1 Aos cinco dias do mês de setembro de dois mil e dezessete, na sala de
2 reuniões do Edifício Concept Office (Mezanino), situado na Avenida Engenheiro
3 Eurico Viana, nº 25, Vila Maria José, iniciou-se, em primeira convocação, a 25ª
4 Reunião Ordinária da Comissão Especial de Política Urbana e Ambiental, com
5 os seguintes pontos em pauta: a) **Aprovação da pauta**; b) **Aprovação da ata**
6 **da reunião de 08/08/2017**; c) **Participação na revisão do Plano Diretor de**
7 **Goiânia**; d) **Análise de processos**; e) **Informes gerais, incluindo Plano**
8 **Diretor de Terezópolis de Goiás**; f) **Extrapauta**. Estavam presentes os
9 Conselheiros Estaduais do CAU/GO **Regina Maria de Faria Amaral Brito**,
10 **Marcos Aurélio Lopes de Arimatéa** e **Garibaldi Rizzo de Castro Júnior**.
11 Também presentes a Gerente Geral **Isabel Barêa Pastore**, a Assessora de
12 Plenário e Comissões **Lorena Marquete da Silva**, o Assistente Administrativo
13 **Paulo Victor Seixo Costa** e a Gerente de Planejamento e Finanças **Luciene**
14 **Boaventura dos Santos**. Além dos convidados **Gerson de Souza Arraes**
15 **Neto** (Associação para Recuperação e Conservação do Ambiente - Arca),
16 **lasmin de Sousa Jaime** (Arca), **Antenor Pinheiro** (Associação Nacional de
17 Transportes Públicos – ANTP, Regional Centro-Oeste) e do Arquiteto e
18 Urbanista **Everaldo Pastore**. A Conselheira Estadual e Coordenadora da
19 comissão **Regina Maria de Faria Amaral Brito** verificou o quórum e declarou
20 aberta a reunião ordinária. a) **Aprovação da pauta**. A pauta foi aprovada por
21 unanimidade. b) **Aprovação da ata da reunião de 08/08/2017**. A ata foi
22 aprovada por unanimidade. c) **Participação na revisão do Plano Diretor de**
23 **Goiânia**. Após a apresentação do projeto da “Rede do Bem”, que visa unir
24 pessoas que tenham interesse na discussão do Plano Diretor, passou-se à
25 apresentação dos temas a serem analisados pela CEPUA e convidados com a



26 finalidade de elaboração de propostas ao Plano. Ficou definido que **Gerson**
27 **Neto** da Associação para Recuperação e Conservação do Ambiente – Arca, se
28 responsabilize pelo tema densidade para discussão no plano diretor, **Iasmin de**
29 **Sousa Jaime**, também da Arca, ficou como responsável por trazer propostas
30 sobre densidade e arborização, a Arquiteta e Urbanista Érika Kneib com
31 mobilidade, **Carlos Vaz de Campos** e **Flávio Rios** foram os nomes indicados
32 para tratar sobre drenagem, e **Isabel Barêa Pastore** sobre as áreas especiais
33 de interesse social – AEIS. **ENCAMINHAMENTO**. Informar a arquiteta e
34 urbanista Érika Kneib sobre o prazo da próxima CEPUA para preparação do
35 material sobre mobilidade. **ENCAMINHAMENTO**. Contatar os especialistas
36 **Carlos Vaz de Campos** e **Flávio Rios** para elaboração de relatório sobre
37 drenagem. d) A Assessora de Plenário e Comissões **Lorena Marquete da**
38 **Silva** informou que não há denúncias para análise da CEPUA. e) **Informes**
39 **gerais, incluindo Plano Diretor de Terezópolis de Goiás**. A Gerente de
40 Planejamento e Finanças **Luciene Boaventura dos Santos** informou aos
41 presentes que no dia 21/08/2017 (vinte e um de agosto de dois mil e
42 dezessete), compareceu à audiência pública sobre o plano diretor de
43 Terezópolis de Goiás. Primeiramente foi apresentada uma carta de risco e no
44 final para fazer as considerações. Foi relatado pela Gerente que as autoridades
45 da cidade planejam criar um polo tecnológico a dois quilômetros do Daia e um
46 na rodovia estadual GO-222. Além da instalação de uma universidade próxima
47 à BR-060. Foi apresentada também, a intenção de criação de uma área
48 denominada “Rururbana”, próxima à Fazenda Santa Branca, destinada a
49 chácaras de até dois hectares. Já quanto à área perto do Ribeirão João Leite, o
50 plano diretor prevê adensamento de mil metros quadrados. Ao final da reunião
51 em Terezópolis, foi solicitado que as entidades elaborassem um relatório a
52 respeito. A Gerente Geral **Isabel Barêa Pastore** criticou um ponto específico da
53 reunião supracitada no que diz respeito à área “rururbana”, pois não há
54 respaldo na legislação. Além disso, indicou a previsão de realização de
55 seminário no próximo ano sobre as áreas de preservação ambiental – APA. O
56 Arquiteto e Urbanista **Everaldo Pastore** criticou nos pontos referentes a
57 construções próximas ao João Leite, pois a água deve ser protegida como



58 nosso maior tesouro. Quanto às universidades, isso força o adensamento da
59 região, pois uma instituição de ensino superior atrai várias outras atividades
60 econômicas. Outro assunto relevante a constar do plano diretor é o aumento da
61 temperatura nas cidades. A arborização deve ser de competência do Poder
62 Executivo. O plantio de árvores é uma função social. **Everaldo Pastore**
63 acrescentou que em Rio Verde já existe um projeto de redução do IPTU por
64 arborização. Já a Coordenadora da CEPUA **Regina Maria de Faria Amaral**
65 **Brito** sugeriu a criação de um polo de comercialização de produtos orgânicos e
66 produtos artesanais próximo à BR-060, como estímulo à economia local,
67 gerando empregos. **ENCAMINHAMENTO**. O Conselheiro Estadual **Marcos**
68 **Arimatêa** fará uma tabela sobre adensamento. **ENCAMINHAMENTO**.
69 Encaminhar à Prefeitura de Terezópolis de Goiás as considerações do
70 CAU/GO. A Assessora de Plenário e Comissões apresentou os ofícios
71 encaminhados, por determinação da última reunião da Comissão, tais como a
72 entrega do documento "Recomendações do CAU/GO para a Elaboração de
73 Planos Diretores Municipais" para o prefeito Iris Rezende. Foi informado, ainda,
74 sobre o ofício à Prefeitura de Rio Verde sobre denúncia das obras das torres
75 do Residencial Yes Garden (processo 11396); a fim de se verificar sobre
76 alteração do plano diretor, solicitação de histórico de aprovação e legislação do
77 município. No entanto, não houve resposta até o momento. Foi relatado sobre
78 a participação do Conselheiro **Marcos Arimatêa** no evento sobre o plano
79 diretor da região metropolitana. Alguns dos pontos discutidos foi sobre a
80 necessidade de gestão mais integrada, lotes vagos na região, parcelamento do
81 solo etc. Sobre o processo de Caldas Novas (13510), não houve, até o
82 momento, conclusão do relatório. **ENCAMINHAMENTO**. Enviar para o
83 Ministério Público de Goiás (MP – GO) a denúncia sobre o Residencial Yes
84 Garden em Rio Verde. **E) Extrapauta**. Carta de repúdio Nexus Shopping &
85 Business. **ENCAMINHAMENTO**. Coordenadora da Comissão **Regina Brito**
86 requisitou mudanças no texto da nota em que o Conselho repudia o fim da
87 ação judicial que barrava Nexus Shopping & Business. Iniciando pelo título,
88 trocando por "Esclarecimentos do CAU/GO à sociedade". No primeiro destaque
89 do relatório, mudar texto para "Apesar de haver previsão legal, o Conselho



90 recomenda que a taxa de ocupação do solo deveria ser avaliada considerando
91 a projeção da edificação sobre o terreno real remanescente, após a doação de
92 área de reserva para o sistema viário;”, retirar o item “- O índice de ocupação
93 do terreno é de 18% a 30% maior do que a legislação permite em
94 determinados pavimentos;”. E, depois de feita as correções, divulgar em jornais
95 de grande circulação. Encerrados os pontos de pauta previstos para a reunião
96 e, nada mais havendo a tratar, a **Coordenadora** agradeceu a todos e deu por
97 encerrada a sessão. Do que, para constar, eu, **Paulo Victor Seixo Costa**,
98 secretariei a sessão, lavrei a presente ata que, depois de lida e aprovada, será
99 assinada por mim e pela Senhora Coordenadora da Comissão Especial de
100 Política Urbana e Ambiental do Conselho de Arquitetura e Urbanismo de Goiás,
101 **Regina Maria de Faria Amaral Brito**. Goiânia, aos 12 (doze) dias do mês de
102 setembro do ano de 2017 (dois mil e dezessete).

103 **ENCAMINHAMENTO**. Enviar para o Ministério Público de Goiás (MP – GO) a
104 denúncia sobre o Residencial Yes Garden em Rio Verde.

105 **ENCAMINHAMENTO**. Informar a arquiteta e urbanista Érika Kneib sobre o
106 prazo da próxima CEPUA para preparação do material sobre mobilidade.

107 **ENCAMINHAMENTO**. Contatar os especialistas **Carlos Penti** e **Flávio Rios**
108 para elaboração de relatório sobre drenagem.

109 **ENCAMINHAMENTO**. O Conselheiro Estadual **Marcos Arimatéa** fará uma
110 tabela sobre adensamento.

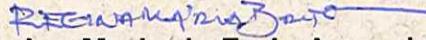
111 **ENCAMINHAMENTO**. Encaminhar à Prefeitura de Terezópolis de Goiás sobre
112 as considerações do CAU/GO.

113 **ENCAMINHAMENTO**. Coordenadora da Comissão **Regina Brito** requisitou
114 mudanças no texto da nota onde o Conselho repudia o fim da ação judicial que
115 barrava Nexus Shopping & Business. Iniciando pelo título, trocando por
116 “Esclarecimentos do CAU/GO à sociedade”. No primeiro destaque do relatório,
117 mudar texto para “Apesar de haver previsão legal, o Conselho recomenda que
118 a taxa de ocupação do solo deveria ser avaliada considerando a projeção da
119 edificação sobre o terreno real remanescente, após a doação de área de
120 reserva para o sistema viário;”, retirar o item “- O índice de ocupação do terreno
121 é de 18% a 30% maior do que a legislação permite em determinados



122 pavimentos;”. E, depois de feita as correções, divulgar em jornais de grande
123 circulação.

124



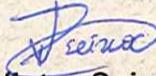
Regina Maria de Faria Amaral Brito

125

126

- *Conselheira Coordenadora da CEPUA* -

127



128

Paulo Victor Seixo Costa

129

Assistente Administrativo - ASPLEN