



## ATA DA 1ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DA COMISSÃO TEMPORÁRIA DE ESTRUTURAÇÃO DA SEDE DO CONSELHO DE ARQUITETURA E URBANISMO DE GOIÁS, REALIZADA NO DIA 31 DE OUTUBRO DE 2017

### CTES

1 Aos trinta e um dias do mês de outubro de dois mil e dezessete, às 09h00min, na  
2 sala multiuso do CAU/GO, iniciou-se a 1ª (primeira) Reunião Extraordinária da  
3 Comissão Temporária de Estruturação da Sede com os seguintes pontos de pauta:  
4 **a) Aprovação da pauta; b) Análise do orçamento da obra e solicitação de**  
5 **aditivo ao contrato; c) Informes gerais e extrapauta.** Estavam presentes os  
6 Conselheiros Estaduais, **Fernando Camargo Chapadeiro**, (Coordenador) e **Marcos**  
7 **Aurélio Lopes de Arimatéa**, a Gerente Geral, **Isabel Barêa Pastore**, e o Assistente  
8 Administrativo, **Paulo Victor Seixo Costa**. **a) Aprovação da pauta.** A pauta foi  
9 aprovada por unanimidade. **b) Análise do orçamento da obra e solicitação de**  
10 **aditivo ao contrato.** A Gerente Geral do CAU/GO, **Isabel Barêa Pastore**,  
11 apresentou a proposta de aditivo da Concretal com os itens que estão identificados  
12 como ausentes na planilha orçamentária básica do contrato e indispensável à  
13 conclusão da obra de estruturação da sede. **Fernando Camargo Chapadeiro**,  
14 **Marcos Aurélio Lopes de Arimatéa** e **Isabel Barêa Pastore** procederam à  
15 conferência dos itens e dos quantitativos propostos. Foram verificados os seguintes  
16 itens: **PAREDES E PAINÉIS.** Diferença de metragem no painel ripado em MDF  
17 amadeirado no Hall dos elevadores. **ESQUADRIAS E FERRAGENS E VIDROS.** A  
18 porta da plenária foi orçada com vidro de 6 mm. Para maior segurança dos usuários,  
19 considerando o uso público do local e a realização de pequenos eventos, é  
20 recomendável a alteração para 8 mm e a inclusão de esquadrias de suporte do  
21 vidro. As esquadrias também colaboram para o conforto acústico e maior eficiência  
22 do sistema de refrigeração. As estruturas de vidro fixo foram orçadas em quantidade  
23 superior ao necessário. O valor deve ser considerado como crédito na realização e  
24 aditivo. O fechamento da sala das comissões está previsto em policarbonato  
25 alveolar. A quantidade orçada é insuficiente para todo o revestimento da sala. As  
26 portas de vidro previstas no projeto são em menor número do que as orçadas. O  
27 valor deste material deve ser aproveitado para aquisição à porta de policarbonato  
28 alveolar. **PINTURAS E REVESTIMENTOS.** A estrutura de suporte da iluminação  
29 está prevista com pintura preta no projeto e não existe, então foi localizada  
30 eletrocalha nesta cor para compra. Então será preciso pintar as eletrocalhas  
31 disponíveis no mercado. Para pintura de boa qualidade é preciso aplicação e primer  
32 e depois esmalte. As estruturas existentes de exaustão dos banheiros estão  
33 danificadas, rasgadas e amassadas comprometendo seu funcionamento. Para que  
34 seja corrigido e seja implementada uma solução de maior durabilidade será preciso



35 trocar os dutos existentes por tubulação de PVC. Como a tubulação é existente  
36 também será necessário realizar pintura da tubulação com cor similar ao concreto.  
37 **PISOS.** O rodapé do piso vinílico não foi considerado no orçamento geral da obra.  
38 **FORRO.** Considerando que o forro da sala do profissional precisa estar estruturado,  
39 pois confira estrutura independente do edifício, é preciso estruturar todo o ambiente.  
40 **INSTALAÇÃO ELÉTRICA.** Considerando a alteração de nove para apenas um  
41 disjuntor geral será necessário trocar a fiação geral que leva do andar ao medidor e  
42 o medidor de monofásico para trifásico. **ILUMINAÇÃO.** Algumas luminárias  
43 existentes, que estão em perfeito estado, em especificação compatível com a do  
44 projeto, podem ser reaproveitadas. O valor desse material deve ser aproveitado para  
45 a confecção da luminária do atendimento, que deverá ser confeccionada  
46 exclusivamente para este ambiente e não estava prevista na planilha orçamentária.  
47 **INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS.** Ao iniciar a obra foi verificado que os  
48 registros existentes estão danificados devido à pressão da água no edifício. No  
49 momento da alteração das tubulações o mesmo se tornou ineficiente para contenção  
50 do volume de água na tubulação. Para que a questão seja resolvida é recomendável  
51 a troca dos registros dos registros novos e de boa qualidade. Ainda com relação à  
52 tubulação dos banheiros a tubulação orçada é insuficiente à conclusão das obras.  
53 Será necessária suplementar a tubulação prevista. Os lavatórios dos banheiros  
54 estão previstos como remanejados e, no projeto, são de semiembutir sendo que os  
55 existentes são de embutir. Não é possível manter o projeto e aproveitar os lavatórios  
56 existentes. Será necessária a compra de novos lavatórios. Já a bacia sanitária  
57 existente pode ser aproveitada, pois está em perfeito estado e par uso público, não  
58 hospitalar, não é exigido bacia recortada para PNE. O valor das bacias deve ser  
59 considerado para aquisição dos lavatórios. Considerando a especificação de  
60 torneiras de fechamento automático para os banheiros do atendimento, não  
61 permitindo o reaproveitamento total das torneiras conforme previsto no orçamento,  
62 será necessário adquirir torneiras novas. As barras de apoio dos banheiros  
63 acessíveis no atendimento foram orçadas em número menor do que especifica a  
64 norma técnica e o projeto. É recomendável uso de e barras e não duas em cada  
65 banheiro. No orçamento estão previstas apenas 4 barras sendo o correto para  
66 atendimento ao projeto 6 unidades. Será necessário adquirir 2 barras.  
67 **ESTRUTURAS DIVERSAS.** Não foram previstas as estruturas de suporte para o  
68 balcão da recepção e para o forro do plenário. Foram consideradas no orçamento  
69 apenas a madeira do forro. A eletrocalha existente não é suficiente para suportar a  
70 estruturação do foro, então se faz necessária execução de estrutura suplementar  
71 para suporte do ripado de madeira. Desta forma, após análise de todos os itens, o  
72 aditivo foi aprovado por unanimidade. Do que, para constar, eu, **Paulo Victor Seixo**  
73 **Costa**, secretariei a sessão, lavrei a presente ata que, depois de lida e aprovada,



74 será assinada por mim e pelo Senhor Coordenador da Comissão Temporária de  
75 Estruturação da Sede **Fernando Camargo Chapadeiro**. Goiânia, aos 31 (trinta e  
76 um) dias do mês de outubro do ano de 2017 (dois mil e dezessete).

77

78

79

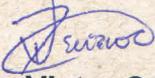
  
**Fernando Camargo Chapadeiro**

80

*Coordenador da Comissão Temporária de Estruturação da Sede*

81

82

  
**Paulo Victor Seixo Costa**

83

*Assistente Administrativo de Plenário e Comissões*

84