



**ATA DA 27ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO ESPECIAL DE
POLÍTICA URBANA E AMBIENTAL, DO CONSELHO DE ARQUITETURA E
URBANISMO DE GOIÁS, REALIZADA NO DIA 05 DE DEZEMBRO DE 2017**

CEPUA

1 Aos cinco dias do mês de dezembro de dois mil e dezessete, na Sala de
2 Reuniões nº 3, do Edifício Concept Office (andar mezanino), situado à Avenida
3 Engenheiro Eurico Viana, nº 25, Vila Maria José, iniciou-se, às quatorze horas,
4 em primeira convocação, a vigésima sétima reunião ordinária da Comissão
5 Especial de Política Urbana e Ambiental, com os seguintes pontos de pauta: a)
6 **Aprovação da pauta; b) Aprovação da ata da reunião de 08/11/2017; c)**
7 **Entrega das Recomendações à Revisão do Plano Diretor de Goiânia; d)**
8 **Informes sobre audiência pública do Plano Diretor de Goiânia; e) Informes**
9 **gerais sobre Jôquei Clube de Goiás; f) Informes gerais sobre 3ª Reunião**
10 **Temática – PDI-RMG.** Estavam presentes os Conselheiros Estaduais do
11 CAU/GO: **Regina Maria de Faria Amaral Brito** (Coordenadora da Comissão
12 Especial de Política Urbana e Ambiental – CEPUA), **Marcos Aurélio Lopes de**
13 **Arimatéa** e o Conselheiro **Jorge Luis Perillo** suplente do Conselheiro
14 **Garibaldi Rizzo de Castro Júnior.** Tanto este último Conselheiro quanto a
15 Conselheira **Maria Ester de Souza** apresentaram previamente justificativa de
16 ausência. Também presentes a Assessora de Plenário e Comissões, **Lorena**
17 **Marquete da Silva**, o Assistente Administrativo **Paulo Victor Seixo Costa** e o
18 Arquiteto e Urbanista, professor convidado da Pontifícia Universidade Católica
19 de Goiás – PUC-GO, **Carlos Alberto Martins.** A Coordenadora **Regina Maria**
20 **de Faria Amaral Brito** verificou o quórum e declarou aberta a reunião
21 ordinária. **a) Aprovação da pauta.** A pauta foi aprovada por unanimidade. **b)**
22 **Aprovação da ata da reunião de 08/11/2017.** Após algumas modificações
23 solicitadas pela **Coordenadora** e pelo profissional convidado **Carlos Alberto**
24 **Martins** a ata foi aprovada por unanimidade. **c) Entrega das Recomendações**
25 **à Revisão do Plano Diretor de Goiânia.** Após entrega das recomendações à
26 revisão do plano diretor de Goiânia à Secretaria Municipal de Planejamento
27 Urbano e Habitação – SEPLANH, no dia 29 (vinte e nove) de novembro, a
28 **Coordenadora** da CEPUA sugeriu que fosse entregue, também, à Câmara de
29 Vereadores para posterior distribuição aos agentes políticos ali lotados.
30 **ENCAMINHAMENTO.** Enviar as recomendações à revisão do plano diretor de
31 Goiânia para a Câmara Municipal solicitando que seja distribuído a todos os



32 vereadores. **d) Informes sobre audiência pública do Plano Diretor de**
33 **Goiânia.** O grupo de revisão do plano diretor de Goiânia, coordenado pelo
34 Superintendente de Planejamento Urbano e Gestão Sustentável – Henrique
35 Alves Luiz Pereira –, promovem uma série de três audiências públicas sobre o
36 tema supracitado. Da primeira delas, realizada nos dias 13 (treze) e 14
37 (quatorze) do mês de novembro, as Conselheiras Estaduais **Maria Ester de**
38 **Souza e Regina Maria de Faria Amaral Brito** participaram. A **Coordenadora**
39 da CEPUA destacou sua participação na sessão de Meio Ambiente e
40 Sustentabilidade, oportunidade na qual discorreu sobre os pontos fundamentais
41 das recomendações do CAU/GO sobre a revisão, dando ênfase ao tema
42 densidade. Os representantes do Paço disseram que vão fazer o
43 monitoramento da densidade. No relatório encaminhado pela Vice-Presidente
44 **Maria Ester de Souza**, “O tema principal do eixo foi a densidade que, de
45 acordo com as contas feitas pelos incorporares no debate, vai privilegiar as
46 construções de grande porte em detrimento dos pequenos edifícios. Isso
47 porque foi apresentado um modelo com índices de 1/180, 1/90, 1/30 1/15 como
48 frações a serem aplicadas na distribuição dos índices de ocupação. As áreas
49 com eixos viários teriam maiores índices.” **Regina de Faria Brito** questionou,
50 ainda, sobre as faixas de amortecimento e rebaixamento definitivo do lençol
51 freático. Em resposta, a prefeitura reconheceu a necessidade de maior controle
52 nas faixas de amortecimento dos parques e que os rebaixamentos
53 permanentes não seriam mais permitidos. O profissional convidado **Carlos**
54 **Alberto Martins** citou a Operação Urbana Consorciada – Jardim Botânico,
55 região na qual há legislação, de autoria do Vereador Paulo Magalhães, Partido
56 Social Democrático – PSD, que dispõe um raio de cerca de 300 (trezentos)
57 metros com índice de aproveitamento básico igual a 1 (um). **Carlos Alberto**
58 **Martins** destaca que o poder público municipal deve ter muita atenção em
59 relação às áreas de preservação e de transição, por servirem de objeto de
60 barganha do mercado imobiliário em detrimento do interesse da coletividade,
61 visando demasiadamente o lucro em prejuízo do bem-estar dos usuários. Os
62 parques têm uma função social, uma função ambiental, onde se permeia os
63 ventos urbanos, vem pelos vales e ali se espalha. A **Coordenadora** da CEPUA
64 relatou caso em Anápolis, cidade a 50 (cinquenta) quilômetros de Goiânia, de
65 tentativa de regulamentação de uma grande área que, a princípio, integrava a
66 zona rural do município, serviria para edificação para fins variados como
67 residencial, empresarial, de serviços etc., desconsiderando-se a



68 intencionalidade do local, sua integração com o núcleo consolidado. Tal projeto
69 está sendo reavaliado pelo Conselho Municipal da Cidade de Anápolis –
70 COMCIDADE, na lei de parcelamento. O Conselheiro Estadual **Marcos Aurélio**
71 **Lopes de Arimatéa** salientou a importância de uma linguagem mais simples,
72 clara e objetiva, a fim de estimular a mobilização popular.
73 **ENCAMINHAMENTO.** Elaborar versão das recomendações à revisão do plano
74 diretor com linguagem acessível. Para facilitar essa comunicação com a
75 população, **Marcos Arimatéa** sugeriu contatar a jornalista Patrícia Araújo
76 Bringel, do Grupo Jaime Câmara, para viabilizar esse intento junto ao periódico
77 O Popular. **ENCAMINHAMENTO.** Contatar a jornalista do Grupo Jaime
78 Câmara, Patrícia Araújo Bringel, para viabilizar contato do CAU/GO com o
79 periódico O Popular a fim de informar, numa linguagem mais acessível, o plano
80 diretor de Goiânia, bem como as recomendações do Conselho para sua
81 revisão. **Regina Maria de Faria Amaral Brito** fez um adendo à discussão
82 acerca da audiência pública, realizada no dia 27/11 (vinte e sete de novembro),
83 do estudo de impacto de vizinhança – EIV, do empreendimento Nexus
84 Shopping & Business, da qual participou também **Maria Ester de Souza.** A
85 **Coordenadora** disse que o centro de convenções não havia sido computado
86 na versão que subsidiou o relatório do CAU/GO. Portanto, é necessário oficiar
87 o titular da 15ª Promotoria de Justiça de Goiânia – Meio Ambiente e
88 Urbanismo, Promotor Juliano de Barros Araújo, solicitando o novo estudo de
89 impacto de vizinhança – EIV, do Nexus, onde consta o centro de convenções.
90 **ENCAMINHAMENTO.** Solicitar ao titular da 15ª Promotoria de Justiça de
91 Goiânia – Meio Ambiente e Urbanismo, Promotor Juliano de Barros Araújo, do
92 Ministério Público do Estado de Goiás – MP-GO, o novo estudo de impacto de
93 vizinhança – EIV, do empreendimento Nexus Shopping & Business, onde
94 consta o centro de convenções, destacando-se que, na audiência, foi
95 apresentado um uso do solo diferente daquele que subsidiou o relatório deste
96 Conselho. **e) Informes gerais sobre Jóquei Clube de Goiás.** **Regina Maria**
97 **de Faria Amaral Brito** informou da necessidade de se preservar o patrimônio
98 histórico de uma sociedade, destacando o Jóquei Clube de Goiás, na Avenida
99 Anhanguera, no centro da capital. A Assessora de Plenário e Comissões,
100 **Lorena Marquete da Silva**, fez relato de reunião do MP-GO com a Gerente
101 Geral do CAU/GO, **Isabel Barêa Pastore**, sobre este assunto. Foi dito que a
102 titularidade ainda é a mesma, ou seja, não houve venda. Na reunião, foi
103 resolvido encaminhar solicitação de tombamento, no âmbito estadual, com



104 apoio do MP-GO. **Lorena Marquete** disse, ainda, que a **Gerente Geral** enviou
105 cartas a diversas instituições a fim de angariar apoio à iniciativa.
106 **ENCAMINHAMENTO.** Consultar a titularidade/propriedade do Jóquei Clube de
107 Goiás, verificar a escritura, e se tem termo de doação/concessão. **Carlos**
108 **Alberto Martins** sugere que o espaço do Jóquei, sirva para um excelente
109 centro de serviços públicos, principalmente para saúde que é a demanda
110 principal dos goianienses, no entendimento do profissional. No caso de a
111 prefeitura não arcar com os custos, ele sugere que uma organização da
112 sociedade civil de interesse público – OSCIP, adquira e preste um serviço de
113 maior qualidade. **Carlos Martins** informou que a profissional Simone Borges,
114 juntamente com o IPHAN-GO, em parceria com a Universidade Federal de
115 Goiás – UFG, fizeram um levantamento da arquitetura moderna na cidade de
116 Goiânia. Sugeriu que o CAU/GO solicitasse a apresentação do trabalho para
117 pedir tombamento das edificações, caso julgue necessário. O Conselheiro
118 Estadual **Marcos Aurélio Lopes de Arimatéa** disse que poderia convidar
119 Simone Borges para a próxima reunião plenária. **ENCAMINHAMENTO.**
120 Convidar a profissional Simone Borges para a próxima reunião plenária para
121 apresentação dos trabalhos de levantamento da arquitetura moderna em
122 Goiânia a fim de sugerir tombamento de determinadas edificações. **f) Informes**
123 **gerais sobre 3ª Reunião Temática – PDI-RMG.** No auditório da
124 AparecidaPrev, em Aparecida de Goiânia, acontece, no dia 07 (sete) a terceira
125 reunião temática para tratar de mobilidade urbana. O evento faz parte do Plano
126 de Desenvolvimento Integrado da Região Metropolitana de Goiânia. O
127 Conselheiro **Marcos Arimatéa** se disponibilizou a representar o CAU/GO. Do
128 que, para constar, eu, **Paulo Victor Seixo Costa**, secretariei a sessão, lavrei a
129 presente ata que, depois de lida e aprovada, será assinada por mim e pela
130 Senhora Coordenadora da Comissão Especial de Política Urbana e Ambiental
131 do Conselho de Arquitetura e Urbanismo de Goiás, **Regina Maria de Faria**
132 **Amaral Brito.** Goiânia, aos 7 (sete) dias do mês de dezembro do ano de 2017
133 (dois mil e dezessete).

134 **ENCAMINHAMENTO.** Enviar as recomendações à revisão do plano diretor de
135 Goiânia para a Câmara Municipal solicitando que seja distribuído a todos os
136 vereadores.

137 **ENCAMINHAMENTO.** Elaborar versão das recomendações à revisão do plano
138 diretor com linguagem acessível.

139 **ENCAMINHAMENTO.** Contatar a jornalista do Grupo Jaime Câmara, Patrícia



140 Araújo Bringel, para viabilizar contato do CAU/GO com o periódico O Popular a
141 fim de informar, numa linguagem mais acessível, o plano diretor de Goiânia,
142 bem como as recomendações do Conselho para sua revisão.

143 **ENCAMINHAMENTO.** Solicitar ao titular da 15ª Promotoria de Justiça de
144 Goiânia – Meio Ambiente e Urbanismo, Promotor Juliano de Barros Araújo, do
145 Ministério Público do Estado de Goiás – MP-GO, o novo estudo de impacto de
146 vizinhança – EIV, do empreendimento Nexus Shopping & Business, onde
147 consta o centro de convenções, destacando-se que, na audiência, foi
148 apresentado um uso do solo diferente daquele que subsidiou o relatório deste
149 Conselho.

150 **ENCAMINHAMENTO.** Consultar a titularidade/propriedade do Jockey Clube de
151 Goiás, verificar a escritura, e se tem termo de doação/concessão.

152 **ENCAMINHAMENTO.** Convidar a profissional Simone Borges para a próxima
153 reunião plenária para apresentação dos trabalhos de levantamento da
154 arquitetura moderna em Goiânia a fim de sugerir tombamento de determinadas
155 edificações.

156

Regina Maria de Faria Amaral Brito

157

- Conselheira Coordenadora da CEPUA -

158

Paulo Victor Seixo Costa

159

160

Assistente Administrativo - ASPLEN

161