



**ATA DA 27ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO ESPECIAL DE  
POLÍTICA URBANA E AMBIENTAL, DO CONSELHO DE ARQUITETURA E  
URBANISMO DE GOIÁS, REALIZADA NO DIA 05 DE DEZEMBRO DE 2017**

**CEPUA**

1 Aos cinco dias do mês de dezembro de dois mil e dezessete, na Sala de  
2 Reuniões nº 3, do Edifício Concept Office (andar mezanino), situado à Avenida  
3 Engenheiro Eurico Viana, nº 25, Vila Maria José, iniciou-se, às quatorze horas,  
4 em primeira convocação, a vigésima sétima reunião ordinária da Comissão  
5 Especial de Política Urbana e Ambiental, com os seguintes pontos de pauta: a)  
6 **Aprovação da pauta; b) Aprovação da ata da reunião de 08/11/2017; c)**  
7 **Entrega das Recomendações à Revisão do Plano Diretor de Goiânia; d)**  
8 **Informes sobre audiência pública do Plano Diretor de Goiânia; e) Informes**  
9 **gerais sobre Jockey Clube de Goiás; f) Informes gerais sobre 3ª Reunião**  
10 **Temática – PDI-RMG.** Estavam presentes os Conselheiros Estaduais do  
11 CAU/GO: **Regina Maria de Faria Amaral Brito** (Coordenadora da Comissão  
12 Especial de Política Urbana e Ambiental – CEPUA), **Marcos Aurélio Lopes de**  
13 **Arimatéa** e o Conselheiro **Jorge Luis Perillo** suplente do Conselheiro  
14 **Garibaldi Rizzo de Castro Júnior.** Tanto este último Conselheiro quanto a  
15 Conselheira **Maria Ester de Souza** apresentaram previamente justificativa de  
16 ausência. Também presentes a Assessora de Plenário e Comissões, **Lorena**  
17 **Marquete da Silva**, o Assistente Administrativo **Paulo Victor Seixo Costa** e o  
18 Arquiteto e Urbanista, professor convidado da Pontifícia Universidade Católica  
19 de Goiás – PUC-GO, **Carlos Alberto Martins.** A Coordenadora **Regina Maria**  
20 **de Faria Amaral Brito** verificou o quórum e declarou aberta a reunião  
21 ordinária. **a) Aprovação da pauta.** A pauta foi aprovada por unanimidade. **b)**  
22 **Aprovação da ata da reunião de 08/11/2017.** Após algumas modificações  
23 solicitadas pela **Coordenadora** e pelo profissional convidado **Carlos Alberto**  
24 **Martins** a ata foi aprovada por unanimidade. **c) Entrega das Recomendações**  
25 **à Revisão do Plano Diretor de Goiânia.** Após entrega das recomendações à  
26 revisão do plano diretor de Goiânia à Secretaria Municipal de Planejamento  
27 Urbano e Habitação – SEPLANH, no dia 29 (vinte e nove) de novembro, a  
28 **Coordenadora** da CEPUA sugeriu que fosse entregue, também, à Câmara de  
29 Vereadores para posterior distribuição aos agentes políticos ali lotados.  
30 **ENCAMINHAMENTO.** Enviar as recomendações à revisão do plano diretor de  
31 Goiânia para a Câmara Municipal solicitando que seja distribuído a todos os



32 vereadores. **d) Informes sobre audiência pública do Plano Diretor de**  
33 **Goiânia.** O grupo de revisão do plano diretor de Goiânia, coordenado pelo  
34 Superintendente de Planejamento Urbano e Gestão Sustentável – Henrique  
35 Alves Luiz Pereira –, promovem uma série de três audiências públicas sobre o  
36 tema supracitado. Da primeira delas, realizada nos dias 13 (treze) e 14  
37 (quatorze) do mês de novembro, as Conselheiras Estaduais **Maria Ester de**  
38 **Souza e Regina Maria de Faria Amaral Brito** participaram. A **Coordenadora**  
39 da CEPUA destacou sua participação na sessão de Meio Ambiente e  
40 Sustentabilidade, oportunidade na qual discorreu sobre os pontos fundamentais  
41 das recomendações do CAU/GO sobre a revisão, dando ênfase ao tema  
42 densidade. Os representantes do Paço disseram que vão fazer o  
43 monitoramento da densidade. No relatório encaminhado pela Vice-Presidente  
44 **Maria Ester de Souza**, “O tema principal do eixo foi a densidade que, de  
45 acordo com as contas feitas pelos incorporares no debate, vai privilegiar as  
46 construções de grande porte em detrimento dos pequenos edifícios. Isso  
47 porque foi apresentado um modelo com índices de 1/180, 1/90, 1/30 1/15 como  
48 frações a serem aplicadas na distribuição dos índices de ocupação. As áreas  
49 com eixos viários teriam maiores índices.” **Regina de Faria Brito** questionou,  
50 ainda, sobre as faixas de amortecimento e rebaixamento definitivo do lençol  
51 freático. Em resposta, a prefeitura reconheceu a necessidade de maior controle  
52 nas faixas de amortecimento dos parques e que os rebaixamentos  
53 permanentes não seriam mais permitidos. O profissional convidado **Carlos**  
54 **Alberto Martins** citou a Operação Urbana Consorciada – Jardim Botânico,  
55 região na qual há legislação, de autoria do Vereador Paulo Magalhães, Partido  
56 Social Democrático – PSD, que dispõe um raio de cerca de 300 (trezentos)  
57 metros com índice de aproveitamento básico igual a 1 (um). **Carlos Alberto**  
58 **Martins** destaca que o poder público municipal deve ter muita atenção em  
59 relação às áreas de preservação e de transição, por servirem de objeto de  
60 barganha do mercado imobiliário em detrimento do interesse da coletividade,  
61 visando demasiadamente o lucro em prejuízo do bem-estar dos usuários. Os  
62 parques têm uma função social, uma função ambiental, onde se permeia os  
63 ventos urbanos, vem pelos vales e ali se espalha. A **Coordenadora** da CEPUA  
64 relatou caso em Anápolis, cidade a 50 (cinquenta) quilômetros de Goiânia, de  
65 tentativa de regulamentação de uma grande área que, a princípio, integrava a  
66 zona rural do município, serviria para edificação para fins variados como  
67 residencial, empresarial, de serviços etc., desconsiderando-se a



68 intencionalidade do local, sua integração com o núcleo consolidado. Tal projeto  
69 está sendo reavaliado pelo Conselho Municipal da Cidade de Anápolis –  
70 COMCIDADE, na lei de parcelamento. O Conselheiro Estadual **Marcos Aurélio**  
71 **Lopes de Arimatéa** salientou a importância de uma linguagem mais simples,  
72 clara e objetiva, a fim de estimular a mobilização popular.  
73 **ENCAMINHAMENTO.** Elaborar versão das recomendações à revisão do plano  
74 diretor com linguagem acessível. Para facilitar essa comunicação com a  
75 população, **Marcos Arimatéa** sugeriu contatar a jornalista Patrícia Araújo  
76 Bringel, do Grupo Jaime Câmara, para viabilizar esse intento junto ao periódico  
77 O Popular. **ENCAMINHAMENTO.** Contatar a jornalista do Grupo Jaime  
78 Câmara, Patrícia Araújo Bringel, para viabilizar contato do CAU/GO com o  
79 periódico O Popular a fim de informar, numa linguagem mais acessível, o plano  
80 diretor de Goiânia, bem como as recomendações do Conselho para sua  
81 revisão. **Regina Maria de Faria Amaral Brito** fez um adendo à discussão  
82 acerca da audiência pública, realizada no dia 27/11 (vinte e sete de novembro),  
83 do estudo de impacto de vizinhança – EIV, do empreendimento Nexus  
84 Shopping & Business, da qual participou também **Maria Ester de Souza.** A  
85 **Coordenadora** disse que o centro de convenções não havia sido computado  
86 na versão que subsidiou o relatório do CAU/GO. Portanto, é necessário oficiar  
87 o titular da 15ª Promotoria de Justiça de Goiânia – Meio Ambiente e  
88 Urbanismo, Promotor Juliano de Barros Araújo, solicitando o novo estudo de  
89 impacto de vizinhança – EIV, do Nexus, onde consta o centro de convenções.  
90 **ENCAMINHAMENTO.** Solicitar ao titular da 15ª Promotoria de Justiça de  
91 Goiânia – Meio Ambiente e Urbanismo, Promotor Juliano de Barros Araújo, do  
92 Ministério Público do Estado de Goiás – MP-GO, o novo estudo de impacto de  
93 vizinhança – EIV, do empreendimento Nexus Shopping & Business, onde  
94 consta o centro de convenções, destacando-se que, na audiência, foi  
95 apresentado um uso do solo diferente daquele que subsidiou o relatório deste  
96 Conselho. **e) Informes gerais sobre Jóquei Clube de Goiás.** **Regina Maria**  
97 **de Faria Amaral Brito** informou da necessidade de se preservar o patrimônio  
98 histórico de uma sociedade, destacando o Jóquei Clube de Goiás, na Avenida  
99 Anhanguera, no centro da capital. A Assessora de Plenário e Comissões,  
100 **Lorena Marquete da Silva**, fez relato de reunião do MP-GO com a Gerente  
101 Geral do CAU/GO, **Isabel Barêa Pastore**, sobre este assunto. Foi dito que a  
102 titularidade ainda é a mesma, ou seja, não houve venda. Na reunião, foi  
103 resolvido encaminhar solicitação de tombamento, no âmbito estadual, com



104 apoio do MP-GO. **Lorena Marquete** disse, ainda, que a **Gerente Geral** enviou  
105 cartas a diversas instituições a fim de angariar apoio à iniciativa.  
106 **ENCAMINHAMENTO.** Consultar a titularidade/propriedade do Jóquei Clube de  
107 Goiás, verificar a escritura, e se tem termo de doação/concessão. **Carlos**  
108 **Alberto Martins** sugere que o espaço do Jóquei, sirva para um excelente  
109 centro de serviços públicos, principalmente para saúde que é a demanda  
110 principal dos goianienses, no entendimento do profissional. No caso de a  
111 prefeitura não arcar com os custos, ele sugere que uma organização da  
112 sociedade civil de interesse público – OSCIP, adquira e preste um serviço de  
113 maior qualidade. **Carlos Martins** informou que a profissional Simone Borges,  
114 juntamente com o IPHAN-GO, em parceria com a Universidade Federal de  
115 Goiás – UFG, fizeram um levantamento da arquitetura moderna na cidade de  
116 Goiânia. Sugeriu que o CAU/GO solicitasse a apresentação do trabalho para  
117 pedir tombamento das edificações, caso julgue necessário. O Conselheiro  
118 Estadual **Marcos Aurélio Lopes de Arimatéa** disse que poderia convidar  
119 Simone Borges para a próxima reunião plenária. **ENCAMINHAMENTO.**  
120 Convidar a profissional Simone Borges para a próxima reunião plenária para  
121 apresentação dos trabalhos de levantamento da arquitetura moderna em  
122 Goiânia a fim de sugerir tombamento de determinadas edificações. **f) Informes**  
123 **gerais sobre 3ª Reunião Temática – PDI-RMG.** No auditório da  
124 AparecidaPrev, em Aparecida de Goiânia, acontece, no dia 07 (sete) a terceira  
125 reunião temática para tratar de mobilidade urbana. O evento faz parte do Plano  
126 de Desenvolvimento Integrado da Região Metropolitana de Goiânia. O  
127 Conselheiro **Marcos Arimatéa** se disponibilizou a representar o CAU/GO. Do  
128 que, para constar, eu, **Paulo Victor Seixo Costa**, secretariei a sessão, lavrei a  
129 presente ata que, depois de lida e aprovada, será assinada por mim e pela  
130 Senhora Coordenadora da Comissão Especial de Política Urbana e Ambiental  
131 do Conselho de Arquitetura e Urbanismo de Goiás, **Regina Maria de Faria**  
132 **Amaral Brito.** Goiânia, aos 7 (sete) dias do mês de dezembro do ano de 2017  
133 (dois mil e dezessete).

134 **ENCAMINHAMENTO.** Enviar as recomendações à revisão do plano diretor de  
135 Goiânia para a Câmara Municipal solicitando que seja distribuído a todos os  
136 vereadores.

137 **ENCAMINHAMENTO.** Elaborar versão das recomendações à revisão do plano  
138 diretor com linguagem acessível.

139 **ENCAMINHAMENTO.** Contatar a jornalista do Grupo Jaime Câmara, Patrícia



140 Araújo Bringel, para viabilizar contato do CAU/GO com o periódico O Popular a  
141 fim de informar, numa linguagem mais acessível, o plano diretor de Goiânia,  
142 bem como as recomendações do Conselho para sua revisão.

143 **ENCAMINHAMENTO.** Solicitar ao titular da 15ª Promotoria de Justiça de  
144 Goiânia – Meio Ambiente e Urbanismo, Promotor Juliano de Barros Araújo, do  
145 Ministério Público do Estado de Goiás – MP-GO, o novo estudo de impacto de  
146 vizinhança – EIV, do empreendimento Nexus Shopping & Business, onde  
147 consta o centro de convenções, destacando-se que, na audiência, foi  
148 apresentado um uso do solo diferente daquele que subsidiou o relatório deste  
149 Conselho.

150 **ENCAMINHAMENTO.** Consultar a titularidade/propriedade do Jockey Clube de  
151 Goiás, verificar a escritura, e se tem termo de doação/concessão.

152 **ENCAMINHAMENTO.** Convidar a profissional Simone Borges para a próxima  
153 reunião plenária para apresentação dos trabalhos de levantamento da  
154 arquitetura moderna em Goiânia a fim de sugerir tombamento de determinadas  
155 edificações.

156

**Regina Maria de Faria Amaral Brito**

157

- Conselheira Coordenadora da CEPUA -

158

**Paulo Victor Seixo Costa**

159

160

Assistente Administrativo - ASPLEN

161