



**ATA DA 28ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO ESPECIAL DE
POLÍTICA URBANA E AMBIENTAL, DO CONSELHO DE ARQUITETURA E
URBANISMO DE GOIÁS, REALIZADA NO DIA 06 DE FEVEREIRO DE 2018**

CEPUA

1 Aos seis dias do mês de fevereiro de dois mil e dezoito, na Sala de Reuniões
2 nº 3, do Edifício Concept Office (andar mezanino), situado à Avenida
3 Engenheiro Eurico Viana, nº 25, Vila Maria José, iniciou-se, às quatorze horas
4 e dezoito minutos, em primeira convocação, a vigésima oitava reunião ordinária
5 da Comissão Especial de Política Urbana e Ambiental, com os seguintes
6 pontos de pauta: **a) Aprovação da pauta; b) Discussão e aprovação da ata
7 da reunião de 05/12/2017; c) Relato da Coordenadora, na antiga gestão,
8 sobre o perfil de trabalho da CEPUA; d) Elaboração do plano de trabalho;
9 e) Plano diretor/aspectos políticos; f) Indicações para
10 conselhos/mandatos; g) Plano diretor metropolitano; h) Plano municipal
11 de mobilidade urbana; i) Análise de processos: I) PL nº 138/2017 (APL
12 Moda Goiânia); II) Denúncia nº 13.510/2017 (Caldas Novas); III) PLC nº
13 31/2016 (Concessão adm. fechamento de lotes); j) Proposta de realização
14 da 29ª CEPUA (06/03); k) Arquitetura moderna, com a Arquiteta e
15 Urbanista Simone Borges; l) Informes gerais e extrapauta. Estavam
16 presentes os Conselheiros Estaduais do CAU/GO: Luciano Mendes Caixeta
17 (Coordenador da CEPUA); Adriana Mikulaschek (Suplente de Maria Ester de
18 Souza – Coordenadora Adjunta da Comissão), Regina Maria de Faria Amaral
19 Brito, Janaína de Holanda Camilo (Suplente de Regina Maria de Faria
20 Amaral Brito), Fernanda Antônia Fontes Mendonça, Márcia Guerrante
21 Tavares (Conselheira Federal, representante do Estado de Goiás, suplente de
22 Maria Eliana Jubé Ribeiro, “Lana Jubé”) e Ariel Silveira de Viveiros
23 (Suplente de Edinaldo Rodrigues Lucas). A Conselheira Estadual titular
24 Maria Ester de Souza apresentou previamente justificativa de ausência.
25 Também presentes a Gerente Geral Isabel Barêa Pastore, a Gerente Técnica
26 Giovana Lacerda Jacomini, a Assessora de Plenário e Comissões Lorena
27 Marquete da Silva, o Assistente Administrativo Paulo Victor Seixo Costa, o
28 estagiário da Área Técnica – ATEC, João Eduardo Gonzaga, a estagiária da
29 Assessoria de Imprensa – ASSIMP, Bárbara Luíza G. de Araújo. O
30 Coordenador Luciano Mendes Caixeta verificou o quórum e declarou aberta a
31 reunião ordinária. **a) Aprovação da pauta.** A pauta foi aprovada por**



32 unanimidade. **b) Discussão e aprovação da ata da reunião de 05/12/2017.** A
33 ata da reunião anterior (cinco de dezembro de dois mil e dezessete) foi
34 apresentada pela então Coordenadora, **Regina Maria de Faria Amaral Brito**,
35 momento em que foi enfatizado os pontos principais. A ata foi aprovada por
36 unanimidade. **c) Relato da Coordenadora, na antiga gestão, sobre o perfil**
37 **de trabalho da CEPUA.** A Coordenadora da Comissão Especial de Política
38 Urbana e Ambiental – CEPUA, na gestão anterior, **Regina Maria de Faria**
39 **Amaral Brito**, disse que o perfil de trabalho da Comissão compreende tudo
40 aquilo que envolva discussões sobre planos diretores, empreendimentos que
41 tenham impacto significativo no desenvolvimento urbano da região ou da
42 cidade como um todo, participação, via relatórios ou pareceres, na elaboração
43 da legislação urbanística, dentre outros assuntos. A CEPUA entrevistou ativamente
44 nas revisões dos planos diretores de Goiânia, Aparecida de Goiânia e
45 Terezópolis de Goiás, integrantes da Região Metropolitana de Goiânia, e
46 Anápolis; no interior do Estado. **Regina** também deu destaque às reuniões com
47 o Ministério Público do Estado de Goiás – MP-GO. A contribuição dos
48 convidados da CEPUA (profissionais com relevante conhecimento e
49 experiência relacionados aos temas urbanísticos) foi imprescindível para afinar
50 o discurso e dar maior peso às participações do CAU/GO nas audiências
51 públicas. Nesse momento, a Conselheira Federal, representante do Estado de
52 Goiás, **Márcia Guerrante Tavares**, suplente da Conselheira Federal **Lana**
53 **Jubé**, disse que deseja ser bastante atuante nas reuniões da Comissão
54 Especial de Política Urbana e Ambiental do Conselho de Arquitetura e
55 Urbanismo do Brasil – CAU/BR, CPUA-CAU/BR, atuando também como uma
56 ponte entre a Comissão estadual e a federal. Encerrando seu relato, **Regina**
57 **Maria de Faria Amaral Brito**, disse que os assuntos relacionados a planos
58 diretores devem alcançar toda a população através de material com linguagem
59 simples e ilustrações. **d) Elaboração do plano de trabalho.** Ficou decidido,
60 por unanimidade, elaborar o plano de trabalho fora da reunião, por questão de
61 tempo, com prazo de entrega até dia 16/02 (dezesesseis de fevereiro), já que
62 será objeto de deliberação plenária no dia 28/02 (vinte e oito de fevereiro). **e)**
63 **Plano diretor/aspectos políticos.** **Márcia Guerrante Tavares** (Suplente
64 federal) informou que há estudos relacionados ao traçado dos bairros Setor Sul
65 e Setor Central, elaborado em conjunto com o MP-GO, Instituto do Patrimônio
66 Histórico e Artístico Nacional – IPHAN (Superintendência do IPHAN em Goiás)
67 e Universidade Federal de Goiás – UFG, fazendo um levantamento de casas



68 das décadas de 1930 (mil novecentos e trinta) a 1970 (mil novecentos e
69 setenta), inclusive. A Conselheira Estadual **Janaína de Holanda Camilo**
70 (Suplente de **Regina Maria de Faria Amaral Brito**) disse que não foi
71 disponibilizada a minuta da revisão do plano diretor de Goiânia, documento
72 indispensável para melhor análise e entendimento do que será levado para
73 aprovação na Câmara de Vereadores. A Gerente Geral **Isabel Barêa Pastore**
74 informou que poderia solicitar agendamento de reunião com **Henrique Alves**
75 **Luiz Pereira**, titular da Superintendência de Planejamento Urbano e Gestão
76 Sustentável – departamento da Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e
77 Habitação (SEPLANH) – responsável pela revisão, e solicitar a minuta.
78 **ENCAMINHAMENTO.** Oficiar a Superintendência de Planejamento Urbano e
79 Gestão Sustentável para agendamento de reunião e solicitar a minuta do plano
80 diretor de Goiânia. Outro assunto que foi destaque, neste ponto de pauta, foi o
81 Conselho Municipal de Política Urbana – COMPUR. A CEPUA pede a
82 reativação imediata dos trabalhos do Conselho. **ENCAMINHAMENTO.** Oficiar a
83 Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação – SEPLANH, para
84 implementação de nova agenda de trabalho do Conselho Municipal de Política
85 Urbana – COMPUR. **f) Indicações para conselhos/mandatos.** A Gerente
86 Geral **Isabel Barêa Pastore** disse que fará um levantamento, através da
87 Secretaria Executiva da presidência do CAU/GO, sobre os mandatos de cada
88 um dos conselhos dos quais o CAU/GO faz parte. **ENCAMINHAMENTO.**
89 Solicitar à Secretaria Executiva da presidência a relação de mandatos dos
90 conselhos dos quais o CAU/GO faz parte. Os membros da CEPUA sugeriram
91 nomes, sendo que alguns deles não fazem parte da Comissão e que, por isso,
92 deverá ser questionado depois com o conselheiro indicado. Conselho Municipal
93 de Habitação: Titular: **Priscila Cavalcanti da Silva**. Suplente: **Giovana**
94 **Lacerda Jacomini**. Conselho Municipal da Cidade de Anápolis –
95 COMCIDADE: Titular: **Regina Maria de Faria Amaral Brito**. Suplente: **Carlos**
96 **Barbosa**. Conselho Municipal de Política para Pessoas com Mobilidade
97 Reduzida: Titular: A aguardar pela escolha da CEPUA. Suplente: **Giovana**
98 **Lacerda Jacomini**. Conselho Municipal de Cultura: Titular: **Maria Ester de**
99 **Souza**. Suplente: **Márcia Guerrante Tavares**. Conselho Municipal de Política
100 Urbana – COMPUR: Titular: **Maria Ester de Souza**. Suplente: **Adriana**
101 **Mikulaschek**. Conselho Municipal de Transporte e Mobilidade de Goiânia:
102 Titular: **Fernanda Antônia Fontes Mendonça**. Suplente: **Ariel Silveira de**
103 **Viveiros**. Comissão Técnica Permanente de Acessibilidade: Titular: **Giovana**



104 **Lacerda Jacomini**. Suplente: **Fernanda Antônia Fontes Mendonça**. Câmara
105 da Indústria da Construção – FIEG: Titular: **Paulo Renato de Moraes Alves**.
106 Suplente: **Janaína de Holanda Camilo**. Conselho Municipal de Habitação da
107 Cidade de Aparecida: Titular: **Marcos Aurélio Lopes de Arimatéa**. Suplente:
108 **Giovana Lacerda Jacomini**. Comissão Técnica Permanente de Acessibilidade
109 e Inclusão – CTPAI: Titular: **Giovana Lacerda Jacomini**. Suplente: Nenhum
110 indicado. Conselho de Desenvolvimento da Região Metropolitana de Goiânia –
111 CODEMETRO: Titular: **Luciano Mendes Caixeta**. Suplente: **Fernanda**
112 **Antônia Fontes Mendonça**. Conselho de Desenvolvimento Econômico de Rio
113 Verde – CODERV: Titular: **Marlene Márcia Righetto**. Suplente: Nenhum
114 indicado. Comitê de Drenagem Urbana: Titular: **Luciano Mendes Caixeta**.
115 Suplente: **Isabel Barêa Pastore**. g) **Plano diretor metropolitano**. Ponto de
116 pauta adiado para a 29ª Reunião Ordinária da CEPUA por unanimidade. h)
117 **Plano municipal de mobilidade urbana**. A Gerente Geral do CAU/GO, **Isabel**
118 **Barêa Pastore**, sugeriu tratar deste assunto por publicação no sítio eletrônico.
119 A Conselheira **Fernanda Antônia Fontes Mendonça** manifestou interesse em
120 elaborar o eixo técnico da matéria a ser publicada pela Assessoria de Imprensa
121 – ASSIMP, já que se trata de área na qual é especialista.
122 **ENCAMINHAMENTO**. Solicitar à Assessoria de Imprensa – ASSIMP,
123 elaboração de matéria sobre plano municipal de mobilidade urbana, cujo eixo
124 técnico será redigido pela Conselheira Estadual titular **Fernanda Antônia**
125 **Fontes Mendonça**. i) **Análise de processos: I) PL nº 138/2017 (APL Moda**
126 **Goiânia)**. Processo que se trata de um projeto de lei municipal, de autoria do
127 Vereador Wellington Peixoto (PMDB), para regularização de determinadas
128 áreas na cidade para abrigar o comércio de roupas, acessórios, calçados e
129 itens congêneres. A Conselheira Estadual **Fernanda Antônia Fontes**
130 **Mendonça** pediu vistas do processo. II) **Denúncia nº 13.510/2017 (Caldas**
131 **Novas)**. Ponto de pauta adiado para a 29ª Reunião Ordinária da CEPUA por
132 solicitação da Gerente Técnica **Giovana Lacerda Jacomini**, e aceito por
133 unanimidade. III) **PLC nº 31/2016 (Concessão adm. fechamento de lotes)**.
134 Processo cujo projeto de lei complementar municipal é o de nº 31/2016, da
135 Vereadora goianiense Sabrina Garcez (PMB), que dispõe sobre a concessão
136 administrativa de uso para o fechamento, total ou parcial, de loteamento. Foi
137 elaborado um parecer técnico a ser encaminhado para a vereadora
138 responsável. **ENCAMINHAMENTO**. Enviar parecer técnico referente ao projeto
139 de lei complementar nº 31/2016 (concessão administrativa de fechamento de



140 lotes), para a vereadora Sabrina Garcez (PMB). **j) Proposta de realização da**
141 **29ª CEPUA (06/03).** A proposta de realização da 29ª Reunião Ordinária da
142 Comissão Especial de Política Urbana e Ambiental – CEPUA, para o dia 06/03
143 (seis de março) se fez necessária devido à data de realização da reunião
144 plenária onde será apreciada a proposta de calendário anual de todas as
145 reuniões ordinárias do Conselho. Data esta que ultrapassa o limite de
146 antecedência de convocação de reuniões, conforme Regimento Interno. A
147 proposta foi aprovada por unanimidade com alteração do horário de início para
148 as 14h30. **ENCAMINHAMENTO.** Convocar a próxima reunião da CEPUA dia
149 27/02 (vinte e sete de fevereiro) com sete dias de antecedência da data de
150 realização da mesma, conforme Regimento, com início para as 14h30. **k)**
151 **Arquitetura moderna, com a Arquiteta e Urbanista Simone Borges.** Ponto
152 de pauta adiado para a próxima reunião da Comissão para decidirem melhor a
153 respeito do convite de mais profissionais para tratar do assunto. **l) Informes**
154 **gerais e extrapauta.** A Gerente Geral **Isabel Barêa Pastore** informou sobre o
155 pedido de tombamento do Jôquei Clube de Goiás, cujo parecer técnico foi
156 elaborado pelo profissional **Lucas Jordano**. De acordo com o MP-GO, o
157 CAU/GO só poderá intervir efetivamente na destinação do Jôquei após
158 acontecer o tombamento. Foi marcada reunião com o Promotor Juliano para o
159 dia 22/02 (vinte e dois de fevereiro) para tratar dos próximos passos. Do que,
160 para constar, eu, **Paulo Victor Seixo Costa**, secretariei a sessão, lavrei a
161 presente ata que, depois de lida e aprovada, será assinada por mim e pelo
162 Senhor Coordenador da Comissão Especial de Política Urbana e Ambiental do
163 Conselho de Arquitetura e Urbanismo de Goiás, **Luciano Mendes Caixeta**.
164 Goiânia, aos 7 (sete) dias do mês de fevereiro do ano de 2018 (dois mil e
165 dezoito).
166 **ENCAMINHAMENTO.** Oficiar a Superintendência de Planejamento Urbano e
167 Gestão Sustentável para agendamento de reunião e solicitar a minuta do plano
168 diretor de Goiânia.
169 **ENCAMINHAMENTO.** Oficiar a Secretaria Municipal de Planejamento Urbano
170 e Habitação – SEPLANH, para implementação de nova agenda de trabalho do
171 Conselho Municipal de Política Urbana – COMPUR.
172 **ENCAMINHAMENTO.** Solicitar à Secretaria Executiva da presidência a relação
173 de mandatos dos conselhos dos quais o CAU/GO faz parte.
174 **ENCAMINHAMENTO.** Solicitar à Assessoria de Imprensa – ASSIMP,
175 elaboração de matéria sobre plano municipal de mobilidade urbana, cujo eixo



176 técnico será redigido pela Conselheira Estadual titular **Fernanda Antônia**
177 **Fontes Mendonça**.


178 **ENCAMINHAMENTO**. Enviar parecer técnico referente ao projeto de lei
179 complementar nº 31/2016 (concessão administrativa de fechamento de lotes),
180 para a vereadora Sabrina Garcez (PMB).

181 **ENCAMINHAMENTO**. Convocar a próxima reunião da CEPUA dia 27/02 (vinte
182 e sete de fevereiro) com sete dias de antecedência da data de realização da
183 mesma, conforme Regimento, com início para as 14h30.

184

185

186


Luciano Mendes Caixeta

- Conselheiro Coordenador da CEPUA -

187

188

189

190

191


Paulo Victor Seixo Costa

Assistente Administrativo - ASPLEN