



SÚMULA DA 29ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO ESPECIAL DE POLÍTICA URBANA E AMBIENTAL, DO CONSELHO DE ARQUITETURA E URBANISMO DE GOIÁS, REALIZADA NO DIA 06 DE MARÇO DE 2018

CEPUA

1 Aos seis dias do mês de março de dois mil e dezoito, na Sala de Reuniões nº 3, do
2 Edifício Concept Office (andar mezanino), situado à Avenida Engenheiro Eurico Viana,
3 nº 25, Vila Maria José, iniciou-se, às quatorze horas e vinte minutos, em primeira
4 convocação, a vigésima oitava reunião ordinária da Comissão Especial de Política
5 Urbana e Ambiental, com os seguintes pontos de pauta: **a) Verificação de quórum;**
6 **b) Leitura, discussão e aprovação da súmula da reunião anterior, 06/02/2018;** **c)**
7 **Comunicações;** **d) Apresentação da pauta e extra pauta, se houver;** **e)**
8 **Distribuição das matérias a serem relatadas: 1. Plano de trabalho da CEPUA; 2.**
9 **Plano diretor/contribuições; 3. Agenda de trabalho COMPUR e composição de**
10 **comissões e conselhos pelo CAU/GO; 4. Análise de processos: Denúncia nº**
11 **13.510/2017 (Caldas Novas); 5. Parecer sobre: 5.1- PL nº 376/2017; 5.2 PLC nº**
12 **042/2017. Estavam presentes os Conselheiros Estaduais do CAU/GO: Luciano**
13 **Mendes Caixeta (Coordenador da CEPUA); Maria Ester de Souza (Coordenadora**
14 **Adjunta), Regina Maria de Faria Amaral Brito, Janaína de Holanda Camilo,**
15 **Fernanda Antônia Fontes Mendonça, Márcia Guerrante Tavares (Conselheira**
16 **Federal, representante do Estado de Goiás, suplente de Maria Eliana Jubé Ribeiro,**
17 **“Lana Jubé”) e Ariel Silveira de Viveiros. Também presentes a Gerente Geral Isabel**
18 **Barêa Pastore, o Assistente Administrativo Paulo Victor Seixo Costa e o estagiário**
19 **da Área Técnica – ATEC, João Eduardo Gonzaga. A reunião da CEPUA também**
20 **contou com a presença de profissionais que ajudaram o CAU/GO nas suas**
21 **considerações acerca da revisão do plano diretor de Goiânia, são eles: Carlos**
22 **Alberto Martins, “Cainho”, Gerson de Souza Arraes Neto, da Associação para**
23 **Recuperação e Conservação do Ambiente – ARCA. O estagiário da Vereadora**
24 **Cristina, Caíque Machado Thomé, também foi convidado e esteve presente à**
25 **reunião. O Coordenador Luciano Mendes Caixeta verificou o quórum e declarou**
26 **aberta a reunião ordinária. a) Aprovação da pauta. A pauta foi aprovada por**
27 **unanimidade. b) Leitura, discussão e aprovação da súmula da reunião anterior,**
28 **06/02/2018. A ata foi aprovada por unanimidade. c) Comunicações. De acordo com a**
29 **Conselheira Estadual Janaína de Holanda Camilo o projeto de lei nº 138/2017,**
30 **Arranjo Produtivo Local (APL) Moda Goiânia, deve ser mais bem discutido com a**
31 **sociedade, por meio de audiências públicas, considerando o grande fluxo de pessoas**
32 **e de mercadorias diariamente na região da 44, na capital. Portanto, a Conselheira**
33 **solicita complemento do parecer técnico proferido pelo CAU/GO para que o pedestre e**
34 **o manejo dos resíduos sólidos sejam considerados no APL. Carlos Alberto Martins**
35 **destacou, conforme entendimento do CAU/GO, em 2015, sobre projeto parecido, a**



36 importância de haver concurso para toda intervenção em área pública.
37 **ENCAMINHAMENTO.** Complementar o parecer técnico sobre APL Moda Goiânia (PL
38 nº 138/2017) que contemple a circulação de pedestres e manejo de resíduos sólidos,
39 recomendando-se a realização de audiências públicas e de concurso para todo projeto
40 que intervenha em área pública. No entendimento dos participantes da reunião, as
41 intervenções devem ser processadas com cautela para que não ocorra um
42 esvaziamento das vias e prejudique o comércio e também a “vida” dessas regiões. O
43 Conselheiro Estadual **Ariel Silveira de Viveiros** sugeriu que os projetos de lei já
44 venham com o projeto arquitetônico para análise, bem como definição da segurança
45 desses espaços. A Coordenadora Adjunta **Maria Ester de Souza** trouxe informe sobre
46 o Jóquei Clube de Goiás. Uma das sócias organizou um abaixo-assinado com cerca
47 de duzentas assinaturas de sócios remidos pedindo, em até dez dias, a convocação
48 de uma assembleia de eleição de uma nova diretoria. Em caso de não convocação, o
49 abaixo-assinado é instrumento suficiente para tal. A Gerente Geral **Isabel Barêa**
50 **Pastore** aproveitou os comunicados da Conselheira para dizer da visita ao MP-GO,
51 onde foi entregue o protocolo do Instituto do Patrimônio Histórico e Artístico Nacional –
52 IPHAN. O Promotor de Meio Ambiente e Urbanismo **Juliano de Barros Araújo** fará
53 recomendação expressa à Prefeitura de não emissão de alvará de demolição. **d)**
54 **Apresentação da pauta e extra pauta, se houver.** A pauta foi aprovada por
55 unanimidade. **e) Distribuição das matérias a serem relatadas: 1. Plano de trabalho**
56 **da CEPUA.** Dentre as ações do plano de trabalho da CEPUA destaca-se viabilizar
57 estreitamento das relações com instituições, como Ministério Público do Estado de
58 Goiás (MP-GO) e Câmara Municipal emitindo pareceres, por exemplo; organização de
59 seminários legislativos; contribuição com planos diretores municipais e metropolitanos;
60 dentre outras ações. **Janaína de Holanda Camilo** lembrou a importância de o
61 CAU/GO ter uma vaga no Conselho de Desenvolvimento da Região Metropolitana –
62 CODEMETRO. Para isso, ficou como encaminhamento oficial o superintendente de
63 Assuntos Metropolitanos da SECIMA, Marcelo Sáfyadi, e marcar reunião.
64 **ENCAMINHAMENTO.** Oficial o superintendente da SECIMA, Marcelo Sáfyadi,
65 marcando reunião para discutir sobre a vaga do CAU/GO no Conselho de
66 Desenvolvimento da Região Metropolitana – CODEMETRO. O plano de trabalho será
67 enviado para o Plenário para aprovação. **2. Plano diretor/contribuições.** A CEPUA é
68 unânime quanto à necessidade de a minuta da revisão do plano diretor de Goiânia
69 conter mapas. **Maria Ester de Souza** disse que as intervenções urbanas dependem
70 de modelos conceituais, como os orientados para desenvolvimento, ordenamento
71 territorial ou ocupação de cidade. **Ariel** destacou haver municípios que considera, por
72 exemplo, a canalização de rios como fator de desclassificação de área de
73 preservação. **Cainho** lembrou a época da construção da Marginal Botafogo, no início
74 dos anos 1990, quando arquitetos e urbanistas se manifestaram contra. Hoje os sinais
75 da desastrosa decisão de construir a Marginal apareceram, impactando diretamente a



76 vida dos goianienses que transitam na região. **Regina** sugeriu que o CAU/GO
77 produzisse uma retrospectiva e evidenciasse as consequências nocivas da
78 intervenção naquela área. **ENCAMINHAMENTO.** Produzir, pela Assessoria de
79 Imprensa – ASSIMP, uma retrospectiva da época de construção da Marginal Botafogo,
80 em Goiânia, e evidenciar as consequências dessa decisão para a cidade. O
81 Coordenador **Luciano Mendes Caixeta** viu a necessidade de supressão do inciso IV,
82 artigo 230, da minuta de revisão do plano diretor, no qual há previsão de aplicação de
83 recursos auferidos com a adoção da OODC para o ordenamento e direcionamento da
84 expansão urbana, dentre outras aplicações. A justificativa se fundamenta na promessa
85 de não haver expansão urbana, mas tão somente sua correção.
86 **ENCAMINHAMENTO.** Solicitar ao Coordenador Geral, Henrique Alves Luiz Pereira,
87 da equipe de revisão do plano diretor de Goiânia a supressão do inciso IV, artigo 230,
88 da minuta, já que não será discutida expansão urbana. Trataram, também, de
89 habitação social, de outorga onerosa, de transferência do direito de construir (TDC) e
90 de densidade. **3. Agenda de trabalho COMPUR e composição de comissões e**
91 **conselhos pelo CAU/GO.** Ponto adiado para próxima reunião. **ENCAMINHAMENTO.**
92 Adiar o ponto de pauta “Agenda de trabalho COMPUR e composição de comissões e
93 conselhos pelo CAU/GO” para próxima reunião da Comissão. **4. Análise de**
94 **processos: Denúncia nº 13.510/2017 (Caldas Novas).** Ponto de pauta adiado para
95 próxima reunião. **ENCAMINHAMENTO.** Adiar o ponto de pauta “Análise de processos:
96 Denúncia nº 13.510/2017 (Caldas Novas)” para próxima reunião da Comissão. **5.**
97 **Parecer sobre: 5.1 PL nº 376/2017.** Ponto de pauta adiado para próxima reunião.
98 **ENCAMINHAMENTO.** Adiar o ponto de pauta “Parecer sobre: PL nº 376/2017” para
99 próxima reunião da Comissão. **5.2 PLC nº 042/2017.** Ponto de pauta adiado para
100 próxima reunião. **ENCAMINHAMENTO.** Adiar o ponto de pauta “Parecer sobre: PLC
101 nº 042/2017” para próxima reunião da Comissão. Encerrados os pontos de pauta e,
102 nada mais havendo a tratar, o **Coordenador** agradeceu a todos e deu por encerrada a
103 sessão. Do que, para constar, eu, **Paulo Victor Seixo Costa**, secretariei a sessão,
104 lavrei a presente ata que, depois de lida e aprovada, será assinada por mim e pelo
105 Senhor Coordenador da Comissão Especial de Política Urbana e Ambiental do
106 Conselho de Arquitetura e Urbanismo de Goiás, **Luciano Mendes Caixeta**. Goiânia,
107 aos 6 (seis) dias do mês de março do ano de 2018 (dois mil e dezoito).
108 **ENCAMINHAMENTO.** Complementar o parecer técnico sobre APL Moda Goiânia (PL
109 nº 138/2017) que contemple a circulação de pedestres e manejo de resíduos sólidos,
110 recomendando-se a realização de audiências públicas e de concurso para todo projeto
111 que intervenha em área pública.
112 **ENCAMINHAMENTO.** Oficiar o superintendente da SECIMA, Marcelo Sáfydi,
113 marcando reunião para discutir sobre a vaga do CAU/GO no Conselho de
114 Desenvolvimento da Região Metropolitana – CODEMETRO.
115 **ENCAMINHAMENTO.** Produzir, pela Assessoria de Imprensa – ASSIMP, uma



116 retrospectiva da época de construção da Marginal Botafogo, em Goiânia, e evidenciar
117 as consequências dessa decisão para a cidade.

118 **ENCAMINHAMENTO.** Solicitar ao Coordenador Geral, Henrique Alves Luiz Pereira,
119 da equipe de revisão do plano diretor de Goiânia a supressão do inciso IV, artigo 230,
120 da minuta, já que não será discutida expansão urbana.

121 **ENCAMINHAMENTO.** Adiar o ponto de pauta "Agenda de trabalho COMPUR e
122 composição de comissões e conselhos pelo CAU/GO" para próxima reunião da
123 Comissão.

124 **ENCAMINHAMENTO.** Adiar o ponto de pauta "Análise de processos: Denúncia nº
125 13.510/2017 (Caldas Novas)" para próxima reunião da Comissão.

126 **ENCAMINHAMENTO.** Adiar o ponto de pauta "Parecer sobre: PL nº 376/2017" para
127 próxima reunião da Comissão

128 **ENCAMINHAMENTO.** Adiar o ponto de pauta "Parecer sobre: PLC nº 042/2017" para
129 próxima reunião da Comissão

130

131

132


Luciano Mendes Caixeta

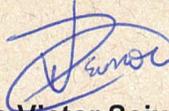
- *Conselheiro Coordenador da CEPUA* -

133

134

135

136


Paulo Victor Seixo Costa

Assistente Administrativo - ASPLEN

137



29ª CEPUA

DATA:
06/03/2018

LOCAL:
CAU/GO

PARTICIPANTES

	NOME LEGÍVEL	FUNÇÃO / ENTIDADE
01	Luciano Mendes Chixeta	COORDENADOR
02	Famaine du Sodando Camelo	CONVIDADO
03	ARCIA GERBRANTE TAVARES	CONVIDADA
04	ISABEL B. PASTORE	GERENTE CAU/GO
05	REGINA MARIA DE FARIA A. BRITO	CONSELHEIRA TITULAR
06	FERNANDA A. F. MENDONÇA	CONSELHEIRA TITULAR
07	MARIA ESTER DE SOUZA	CONSELHEIRA TITULAR
08	João Eduardo Gonzales	Estagiário área técnica
09	Gerson de Souza Arrais Neto	CONVIDADO - ANCA
10	CARLOS ABERTO MARTINS	ARQUIT. CONVIDADO.
11	Caíque Machado Thomé	CONVIDADO - CÂMARA MUN.
12	ARUEL SILVEIRA DE VIVEIROS	SUPLENTE - CONVIDADO.
13	Paulo Victor Siqueira Costa	Assistente Administrativo
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		