



**SÚMULA DA 31ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO ESPECIAL DE  
POLÍTICA URBANA E AMBIENTAL, DO CONSELHO DE ARQUITETURA E  
URBANISMO DE GOIÁS, REALIZADA NO DIA 08 DE MAIO DE 2018**

**CEPUA**

1 Aos oito dias do mês de maio de dois mil e dezoito, na sala de reuniões nº 3 do  
2 Edifício Concept Office (andar mezanino), situado à Avenida Engenheiro Eurico  
3 Viana, nº 25, Vila Maria José, iniciou-se, às quatorze horas e trinta e cinco  
4 minutos, em primeira convocação, a trigésima primeira reunião ordinária da  
5 Comissão Especial de Política Urbana e Ambiental, com os seguintes pontos  
6 de pauta: I) **Verificação de quórum.** II) **Leitura, discussão e aprovação da**  
7 **súmula da reunião anterior, 03/04/2018.** III) **Comunicações.** IV)  
8 **Apresentação da pauta e extra pauta, se houver.** V) **Distribuição das**  
9 **matérias a serem relatadas:** a) **Revisão do Plano Diretor de Goiânia –**  
10 **considerações.** b) **Retorno da agenda de trabalho COMPUR, composição.**  
11 **c) Denúncia nº 13.510/2017 (Caldas Novas).** d) **Distribuição de Análise de**  
12 **Projetos:** 1. **PLC. 045/2017.** 2. **PL. 011/2018.** 3. **Análise do parecer do PL**  
13 **043/2017.** VI) **Relato, discussão e apreciação das matérias.** Estavam  
14 presentes os Conselheiros Estaduais do CAU/GO: **Luciano Mendes Caixeta**  
15 **(Coordenador da CEPUA); Maria Ester de Souza (Coordenadora Adjunta),**  
16 **Regina Maria de Faria Amaral Brito, Janaína de Holanda Camilo, Fernanda**  
17 **Antônia Fontes Mendonça, Márcia Guerrante Tavares (Conselheira Federal,**  
18 **representante do Estado de Goiás, suplente de Maria Eliana Jubé Ribeiro,**  
19 **“Lana Jubé”), Ariel Silveira de Viveiros (suplente de Edinaldo Rodrigues**  
20 **Lucas).** Também presentes a Gerente Geral **Isabel Barêa Pastore,** a Gerente  
21 Técnica **Giovana Lacerda Jacomini,** o Assessor Jurídico/Assessor de  
22 Plenário e Comissões **Romeu José Jankowski Júnior,** o Assistente  
23 Administrativo **Paulo Victor Seixo Costa** e o estagiário da Área Técnica –  
24 ATEC, **João Eduardo Gonzaga.** I) **Verificação de quórum.** O Coordenador  
25 **Luciano Mendes Caixeta** verificou o quórum e declarou aberta a reunião  
26 ordinária. II) **Leitura, discussão e aprovação da súmula da reunião anterior,**  
27 **03/04/2018.** A súmula do dia 03/04/2018 foi aprovada por unanimidade. III)  
28 **Comunicações.** Não houve comunicados. IV) **Apresentação da pauta e extra**  
29 **pauta, se houver.** O Assessor de Plenário e Comissões **Romeu José**  
30 **Jankowski Júnior** apresentou ofício da Câmara Municipal de Goiânia  
31 convidando algum conselheiro para participação em audiência pública sobre  
32 destinação de prédios ociosos. A reunião será realizada no dia 09/05/2018 no  
33 período da tarde. O **Coordenador** disse que poderia participar. A Gerente



34 Geral **Isabel Barêa Pastore** informou que o Ministério Público do Estado de  
35 Goiás – MP-GO enviou suas considerações sobre a revisão do plano diretor de  
36 Goiânia, e estas considerações serão lidas no momento oportuno da pauta. **V)**  
37 **Distribuição das matérias a serem relatadas: a) Revisão do Plano Diretor**  
38 **de Goiânia – considerações. b) Retorno da agenda de trabalho COMPUR,**  
39 **composição. c) Denúncia nº 13.510/2017 (Caldas Novas). d) Distribuição**  
40 **de Análise de Projetos: 1. PLC. 045/2017. 2. PL. 011/2018. 3. Análise do**  
41 **parecer do PL 043/2017. VI) Relato, discussão e apreciação das matérias.**  
42 **a) Revisão do Plano Diretor de Goiânia – considerações.** Os Conselheiros  
43 Estaduais fizeram apontamentos sobre o plano diretor, em aspectos  
44 relacionados à outorga onerosa, transferência do direito de construir, dentre  
45 outros aspectos. **Isabel Barêa Pastore** destacou os principais pontos do  
46 parecer do MP-GO. Nele, há críticas mais contundentes à drenagem. Também  
47 tece considerações sobre outorga. A CEPUA criticou a forma como se trata,  
48 atualmente, o rebaixamento do lençol freático que acaba no desvio de seu  
49 curso, causando o esgotamento desse recurso. Na proposta, isso não foi  
50 tratado de forma efetiva. Foi definido, por unanimidade, que os Conselheiros  
51 Estaduais enviem suas respectivas propostas para consolidação num  
52 documento estruturado pela Gerente Geral **Isabel Barêa Pastore**.  
53 **ENCAMINHAMENTO.** Agendar uma reunião com a Prefeitura Municipal de  
54 Goiânia para o dia 17/05/2018, às 08h00, para tratar do plano diretor. **b)**  
55 **Retorno da agenda de trabalho COMPUR, composição.** A Conselheira  
56 Estadual **Maria Ester de Souza** informou sobre reunião do Conselho Municipal  
57 de Política Urbana – COMPUR em que foi debatido sobre projeto de lei  
58 referente à operação urbana consorciada. **Maria Ester de Souza** defendeu que  
59 essa operação tenha como objeto áreas degradadas. No que se refere à  
60 composição de conselhos/comissões municipais, ficou definido substituir **Maria**  
61 **Ester de Souza**, como conselheira titular no Conselho Municipal de Cultura,  
62 pela sua suplente no CAU/GO, **Adriana Mikulaschek**. Quanto ao Conselho de  
63 Desenvolvimento da Região Metropolitana de Goiânia – CODEMETRO,  
64 disseram haver uma cooperação entre CAU/GO e CREA-GO na alternância  
65 entre titular e suplente, cabendo, neste ano, a **Luciano Mendes Caixeta** a  
66 participação como titular. **c) Denúncia nº 13.510/2017 (Caldas Novas).** A  
67 Gerente Técnica **Giovana Lacerda Jacomini** relatou conclusão do processo  
68 de Caldas Novas (nº 13.510/2017). Constataram-se inexistentes os motivos  
69 pelos quais a denúncia foi fundamentada. Por isso, o processo foi encerrado.  
70 **d) Distribuição de Análise de Projetos: 1. PLC. 045/2017.**  
71 **ENCAMINHAMENTO.** Inserir ponto de pauta “PLC nº 045/2017” na 32ª CEPUA  
72 05/06/2018. **2. PL. 011/2018. ENCAMINHAMENTO.** Inserir ponto de pauta “PL



73 nº 011/2018” na 32ª CEPUA 05/06/2018. **3. Análise do parecer do PL**  
74 **043/2017.** A Gerente Técnica **Giovana Lacerda Jacomini** apresentou projeto  
75 de lei que revoga a instrução normativa nº 11/2017, da Secretaria Municipal de  
76 Planejamento Urbano e Habitação – SEPLANH por exorbitância do poder  
77 regulamentar de secretários. Designação de relator: **Fernanda Antônia Fontes**  
78 **Mendonça.** Os Conselheiros Estaduais também comentaram sobre o projeto  
79 de lei complementar – PLC nº 376, cuja relatora é **Regina Maria de Faria**  
80 **Amaral Brito,** oportunidade na qual sugeriram maior especificidade dos  
81 condomínios, com inclusão dos horizontais. No parecer da Coordenadora  
82 Adjunta **Maria Ester de Souza,** referente ao PL nº 042, foi defendido se ater  
83 mais à legislação dos vazios urbanos, que já prevê o uso correto das áreas  
84 verdes, inclusive com as penalidades por eventuais transgressões e,  
85 principalmente, que fossem aproveitadas as disposições da revisão do plano  
86 diretor. Encerrados os pontos de pauta e, nada mais havendo a tratar, o  
87 **Coordenador** agradeceu a todos e deu por encerrada a sessão. Do que, para  
88 constar, eu, **Paulo Victor Seixo Costa,** secretariei a sessão, lavrei a presente  
89 súmula que, depois de lida e aprovada, será assinada por mim e pelo Senhor  
90 Coordenador da Comissão Especial de Política Urbana e Ambiental do  
91 Conselho de Arquitetura e Urbanismo de Goiás, **Luciano Mendes Caixeta.**  
92 Goiânia, aos oito dias do mês de maio do ano de dois mil e dezoito.  
93 **ENCAMINHAMENTO.** Agendar uma reunião com a Prefeitura Municipal de  
94 Goiânia para o dia 17/05/2018, às 08h00, para tratar do plano diretor.  
95 **ENCAMINHAMENTO.** Inserir ponto de pauta “PLC nº 045/2017” na 32ª CEPUA  
96 05/06/2018.  
97 **ENCAMINHAMENTO.** Inserir ponto de pauta “PL nº 011/2018” na 32ª CEPUA  
98 05/06/2018.

**Luciano Mendes Caixeta**

- *Conselheiro Coordenador da CEPUA* -

**Paulo Victor Seixo Costa**

*Assistente Administrativo - ASPLEN*



### 31ª CEPUA

DATA:  
08/05/2018

LOCAL:  
CAU/GO

### PARTICIPANTES

	NOME LEGÍVEL	FUNÇÃO / ENTIDADE
01	Luciano Mendes Cavali	COORDENADOR
02	ARIEL SILVEIRA DE VIVEIRO	CONS. SUPLENTE
03	Samir dos Holanda Camilo	cons. suplente
04	Francis Cuenca Pave	cong. suplente Fed.
05	FERNANDA ANTÔNIA FONTES MENTOUÇA	CONSELHEIRA
06	REGINA MARIA DE FÁRIA A. BRITO	CONSELHEIRA - GO
07	ISABEL BARELL PASTORE	GERENTE GERAL
08	Ronold J. Janowski	Assessor Jurídico
09	GLOVANA L. SACOMINI	GERENTE TÉCNICA
10	MARIA ESTER DE SOUZA	CONSELHEIRA TITULAR
11	João Eduardo Gonzaga	Estagiário ATEC
12	Paulo Victor Seiro Costa	Assistente Administrativo
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		