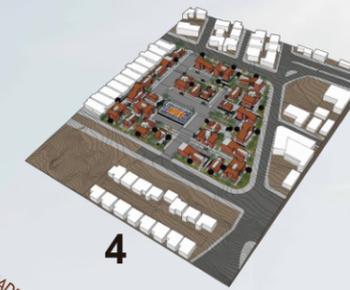
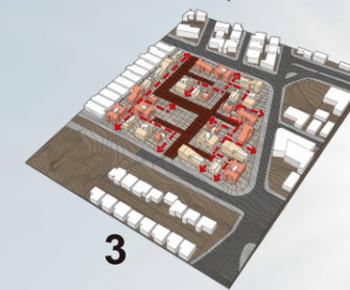
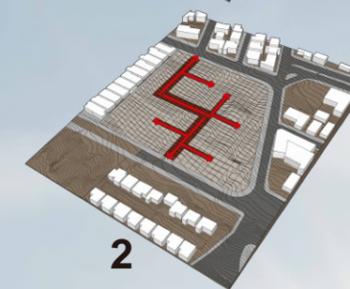
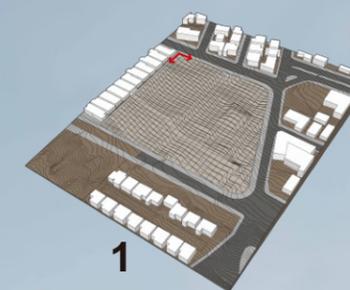
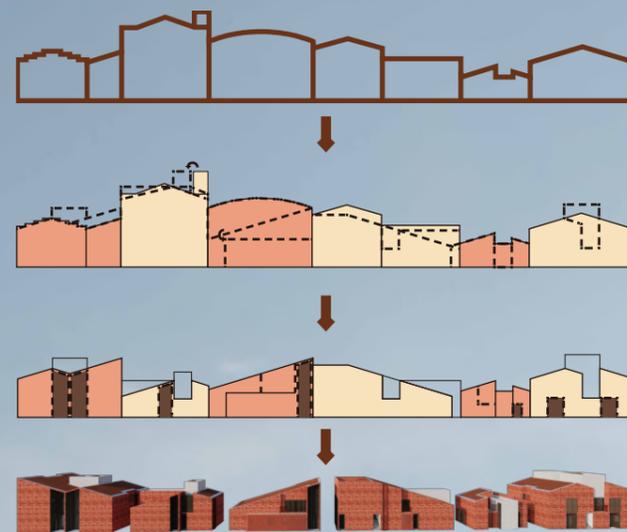


O homem que trafega pela paisagem da Vila Industrial Jundiá é como um trem, esse representado pela locomotiva e seus vagões, os quais armazenam suas memórias, vivências, família, afetos, amigos. Ele trafega pelas ruas, de modo que ao longo do percurso é estabelecido uma interação cotidiana com a paisagem e com as pessoas que ali transitam, cada uma com um destino, esse podendo ser comum a ambos. Nesses caminhos e paradas são as edificações que caracterizam a identidade da Vila, ora abrigo atividades e pessoas, ora servindo como pontos referenciais.

Ao trafegar pela Vila Industrial Jundiá observamos uma paisagem dinâmica composta por construções que caracterizam a identidade e proporcionam o caráter industrial ao bairro, sendo as mais icônicas: a antiga estação ferroviária, o edifício do antigo Moinho e os galpões.

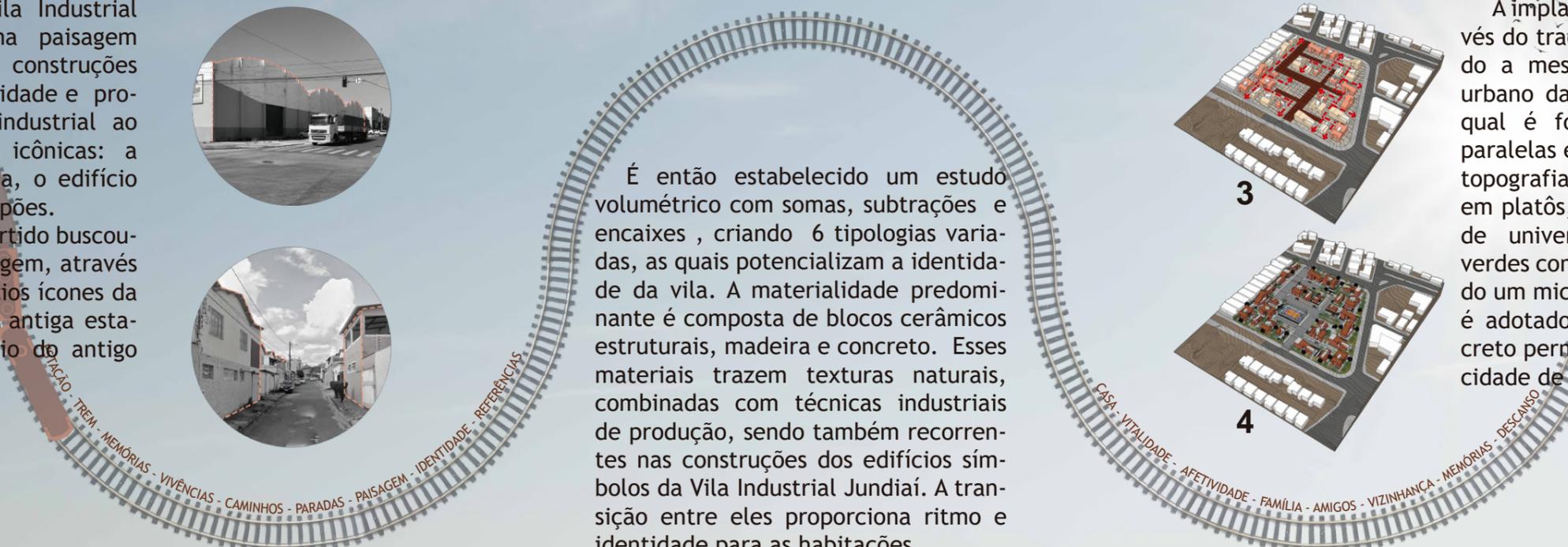
No desenvolvimento do partido buscou-se o diálogo com a paisagem, através da combinação dos edifícios ícones da Vila Industrial Jundiá: a antiga estação ferroviária, o edifício do antigo Moinho e os galpões.



É então estabelecido um estudo volumétrico com somas, subtrações e encaixes, criando 6 tipologias variadas, as quais potencializam a identidade da vila. A materialidade predominante é composta de blocos cerâmicos estruturais, madeira e concreto. Esses materiais trazem texturas naturais, combinadas com técnicas industriais de produção, sendo também recorrentes nas construções dos edifícios símbolos da Vila Industrial Jundiá. A transição entre eles proporciona ritmo e identidade para as habitações.

A casa constitui uma das paradas mais importantes da pessoa que trafega, pois ali é o ponto de referência afetiva, onde está a família, os amigos, a vizinhança, o local de descanso e onde as memórias coletivas e individuais encontram combustível. De modo que, as pessoas trazem vitalidade para o bairro, assim como a ferrovia trouxe o progresso para a Vila Industrial Jundiá. Nesse sentido, a proposta projetual das habitações busca potencializar a identidade da paisagem, dialogando com os edifícios marcos e extraído deles o desenho para o desenvolvimento do partido.

A implantação é desenvolvida através do traçado de uma malha, seguindo a mesma disposição do desenho urbano da Vila Industrial Jundiá, no qual é formado por ruas, quadras paralelas e perpendiculares entre si. A topografia é escalonada suavemente em platôs, respeitando a acessibilidade universal. São dispostas áreas verdes com massas vegetativas, criando um microclima. Para pavimentação é adotado bloco intertravado e concreto permeável, aumentando a capacidade de drenagem.



Transitar por memórias: Habitação Coletiva na Vila Industrial Jundiá | Anápolis-GO

Localização: Anápolis-GO  
 Área do terreno: 14.609m<sup>2</sup>  
 Área do projeto: 21.387m<sup>2</sup>

FOLHA:

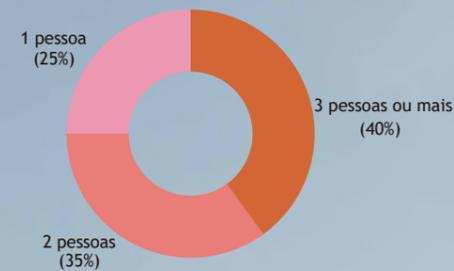
1 / 6

Através da pesquisa de campo foi analisada a população que ocupa a Vila Industrial Jundiaí e seus potenciais habitantes. Dialogando com famílias residentes no bairro, foram elaborados uma série de levantamentos acerca da questão habitacional na Vila seus desafios.

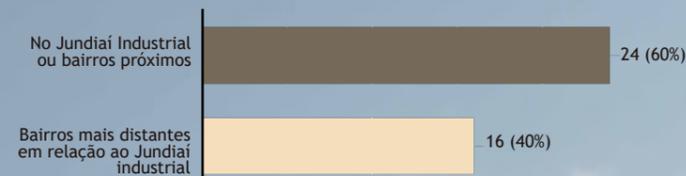
A faixa etária predominante no bairro é de 20-40 anos, essa população é representada principalmente por trabalhadores, em seguida temos a faixa de 0-20 anos, expressa em sua maioria por estudantes do ensino médio ou superior. A população de 40-60+ são os moradores mais antigos e relatam fortes laços com suas casas e o local. Os trabalhadores estão empregados de forma mais expressa na própria Vila Industrial, em empresas sediadas em muitos galpões e outras nos Bairros Jundiaí e Jk. As pessoas que moram na Vila e trabalham em locais mais distantes destacam a infraestrutura e a facilidade de encontrar comércio e serviços bem próximo de casa, assim como o acesso rápido em várias partes da cidade devido a centralidade.

Ao questionar agentes imobiliários e proprietários que alugam imóveis sobre quem procura a região para habitação, destacaram os trabalhadores locais, do DAIA (Distrito Agroindustrial de Anápolis) e estudantes de Universidades. Todavia ao conversar com algumas dessas pessoas apontaram a dificuldade em adquirir, alugar (haja vista que o aluguel está na média de R\$1300) ou permanecer no bairro devido o valor crescente das moradias e a incompatibilidade com a renda. Essa questão também é apontada por trabalhadores da indústria, comércio e pres-

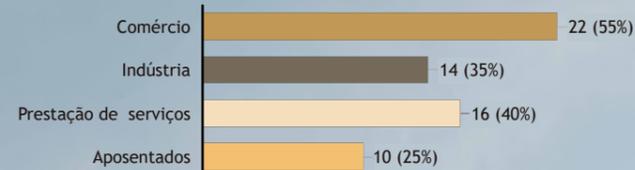
#### Faixa de idade dos membros



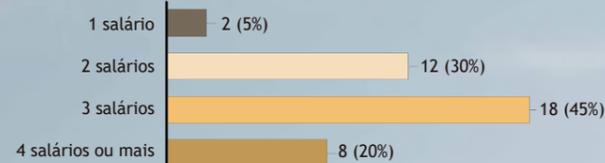
#### Onde trabalham



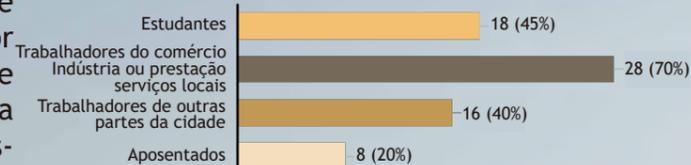
#### Com o que trabalham



#### Média salarial



#### Quem procura habitação no bairro



tação de serviços da Vila, os quais procuram residir em bairros da periferia por encontrarem imóveis mais em conta.

No levantamento foram identificado três perfis de moradores mais recorrentes ou que buscam moradia na Vila Industrial. O primeiro deles é composto por pessoas que moram só, o segundo com 2 pessoas, o terceiro com 3 ou mais membros, sendo o mais expressivo. Nessa perspectiva, será proposto o desenvolvimento de três tipologias habitacionais, para atender famílias, trabalhadores e estudantes, a primeira será caracterizada por habitações de 1 quarto, a segunda de 2 quartos e a terceira de 3 quartos. Outra questão analisada durante a pesquisa de campo foi a necessidade de desenvolver plantas que proporcionem variados tipos de arranjos, atendendo maior quantidade de pessoas e famílias, garantindo mais chances de uso e acessibilidade. Outro fator importante destacado e que colabora para o desenvolvimento de uma cidade sustentável é a proximidade da moradia com o trabalho, serviços, escolas e toda a infraestrutura consolidada da Vila Industrial Jundiaí. Paralelamente, serão dispostos espaços coletivos de convivência e lazer proporcionando o contato entre a vizinhança, estimulando a socialização e enriquecendo a vivência das pessoas, esses hábitos associados com o caminhar cotidiano, o deslocamento de ir e vir para a morada são importantes na potencialização do pertencimento, memória, vitalidade e identidade do conjunto e da Vila Industrial Jundiaí como um todo.



SETORIZAÇÃO:

COMPLEXOS HABITACIONAIS:

- Complexo 1
- Complexo 2
- Complexo 3
- Complexo 4
- Complexo 5

COMPLEXOS COMERCIAIS:

- Complexo 6

ÁREAS DE LAZER/CONVIVÊNCIA:

- 01 Academia ao ar livre
- 02 Playground
- 03 Praça
- 04 Quadra poliesportiva



Ao longo da implantação são criados caminhos e paradas entre os complexos habitacionais, nesses as pessoas podem desenvolver a relação de vizinhança, potencializando a vitalidade do conjunto.

PAVIMENTAÇÃO:

- Concreto permeável
- Bloco intertravado
- Grama Esmeralda



CORTE A-A



CORTE B-B

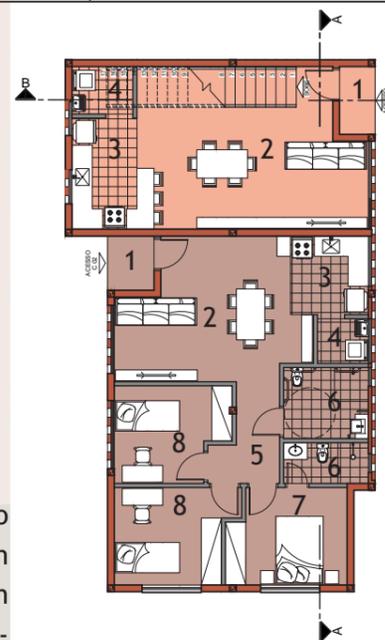
## COMPLEXO 1



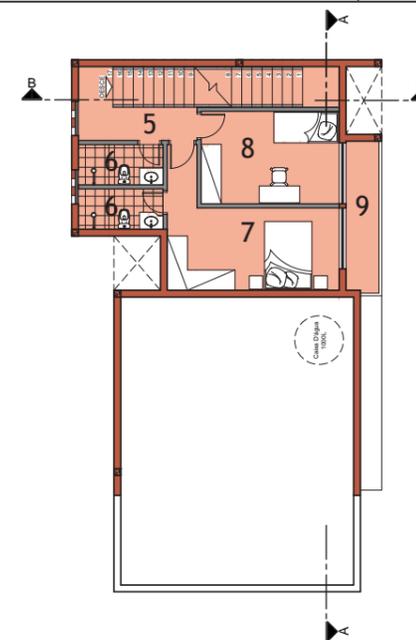
O primeiro complexo habitacional é composto por duas tipologias (1 e 2). A primeira é um duplex com dois dormitórios. A segunda é uma casa térrea com três quartos, sendo possível a acessibilidade de Pessoas com deficiência (PcD). Em ambas tipologias as paredes internas são em Drywall, permitindo modificações nos ambientes, conforme necessidade dos moradores.

- 1- Hall de acesso    4- Lavanderia    7- Quarto Suíte
- 2- Sala/copa        5- Circulação    8- Quartos
- 3- Cozinha         6- Banheiros    9- Sacada

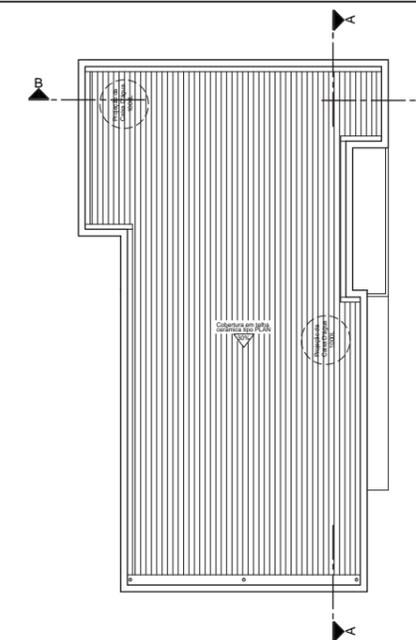
Tipologia 1   
  Tipologia 2



Planta do Térreo



Planta do 1º Pavimento



Planta de Cobertura 0 1 2m



Fachada Frontal



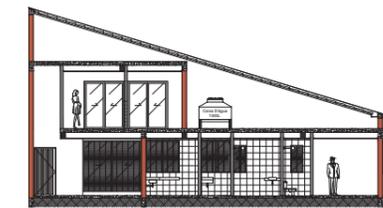
Fachada Lateral Direita



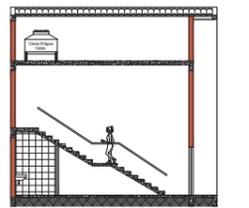
Fachada Posterior



Fachada Lateral Esquerda 0 1 2m



Corte A-A'



Corte B-B' 0 1 2m



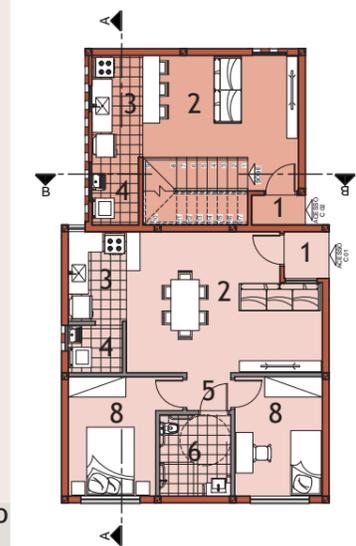
## COMPLEXO 2



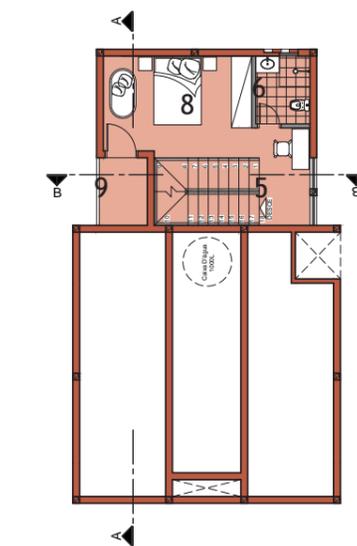
O segundo complexo habitacional é composto por duas tipologias (3 e 4). A primeira é um duplex com um dormitório. A segunda é uma casa térrea com dois quartos, sendo possível a acessibilidade de Pessoas com deficiência (PcD). Em ambas tipologias as paredes internas são em Drywall, permitindo modificações nos ambientes, conforme necessidade dos moradores.

- 1- Hall de acesso    4- Lavanderia    7- Quarto Suíte
- 2- Sala/copa        5- Circulação    8- Quartos
- 3- Cozinha         6- Banheiros    9- Sacada

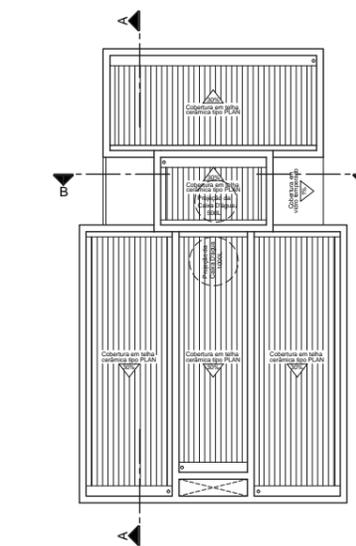
Tipologia 3   
  Tipologia 4



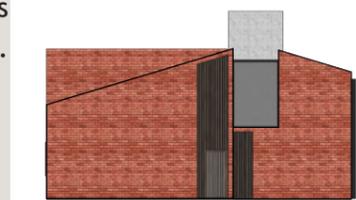
Planta do térreo



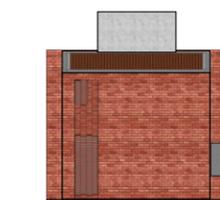
Planta do 1º Pavimento



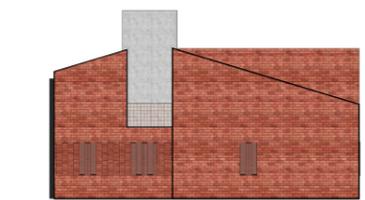
Planta de Cobertura 0 1 2m



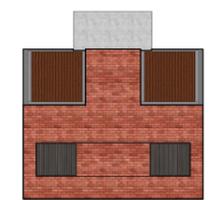
Fachada Frontal



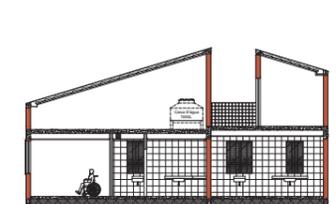
Fachada Lateral Direita



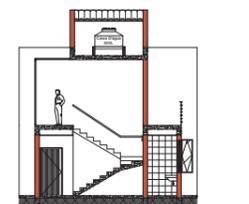
Fachada Posterior



Fachada Lateral Esquerda 0 1 2m



Corte A-A'



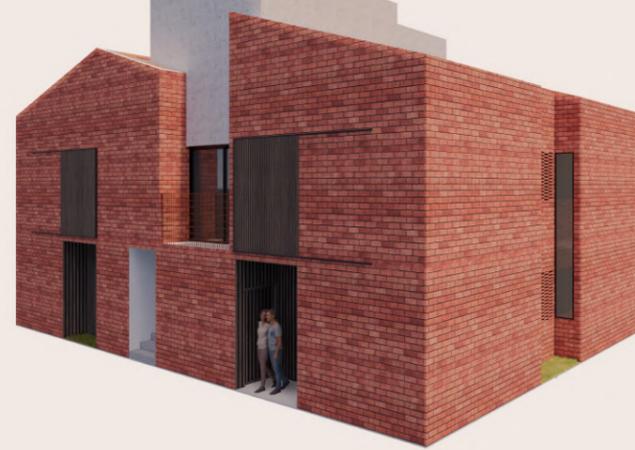
Corte B-B' 0 1 2m



FOLHA:

4/6

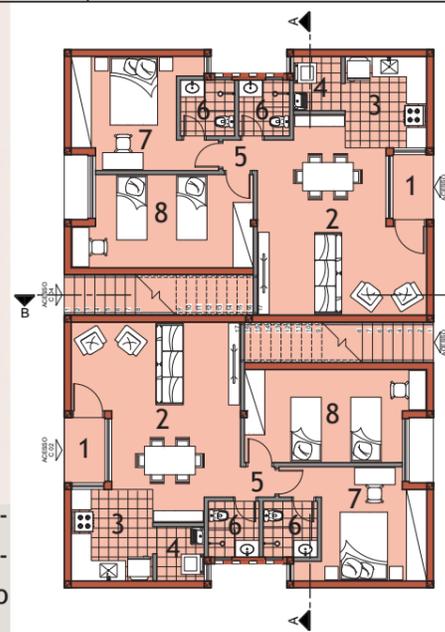
## COMPLEXO 3



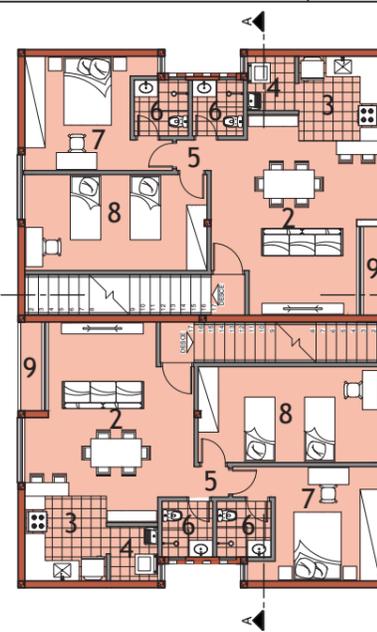
O terceiro complexo habitacional é caracterizado por quatro unidades de uma mesma tipologia (5). Sendo duas no térreo e duas no primeiro pavimento, são compostas por dois quartos. Em ambas tipologias as paredes internas são em Drywall, permitindo modificações nos ambientes, conforme necessidade dos moradores.

- 1- Hall de acesso    4- Lavanderia    7- Quarto Suíte
- 2- Sala/copa        5- Circulação    8- Quartos
- 3- Cozinha         6- Banheiros    9- Sacada

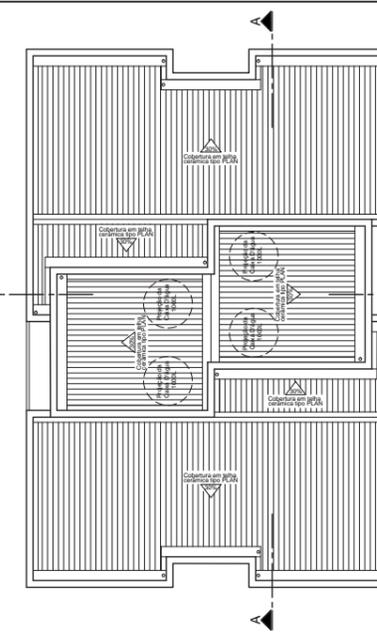
Tipologia 5



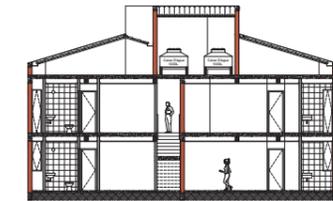
Planta do Térreo



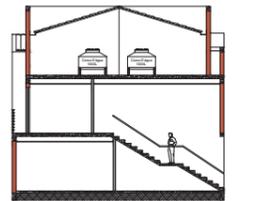
Planta do 1º Pavimento



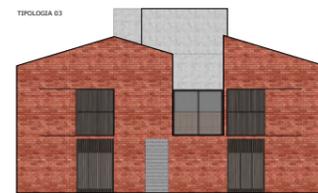
Planta de Cobertura 0 1 2m



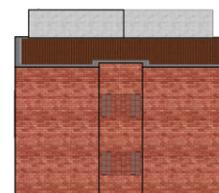
Corte A-A'



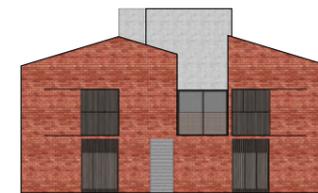
Corte B-B' 0 1 2m



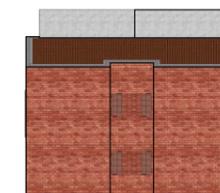
Fachada Frontal



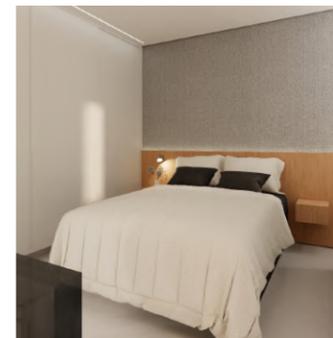
Fachada Lateral Direita



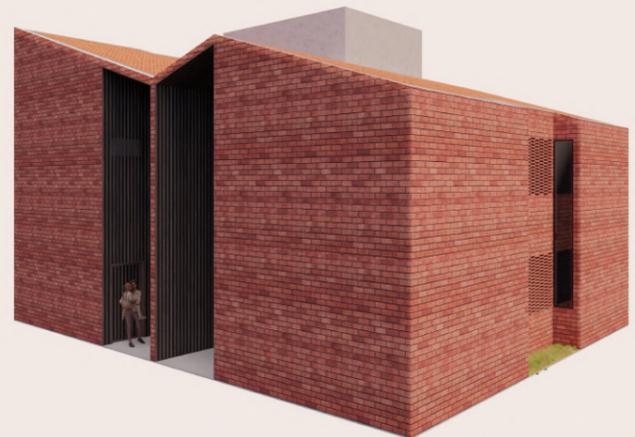
Fachada Posterior



Fachada Lateral Esquerda 0 1 2m



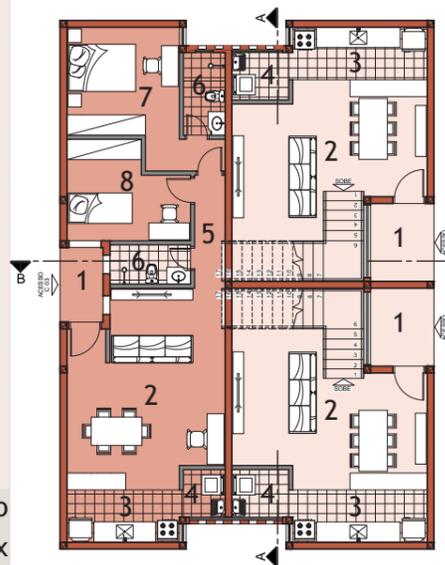
## COMPLEXO 4



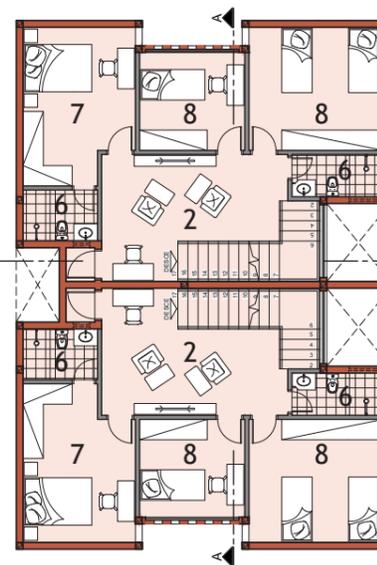
O quarto complexo habitacional é composto por duas tipologias (6 e 7). A primeira é dois duplex com três dormitórios. A segunda é uma casa térrea com dois quartos. Em ambas tipologias as paredes internas são em Drywall, permitindo modificações nos ambientes, conforme necessidade dos moradores.

- 1- Hall de acesso    4- Lavanderia    7- Quarto Suíte
- 2- Sala/copa        5- Circulação    8- Quartos
- 3- Cozinha         6- Banheiros

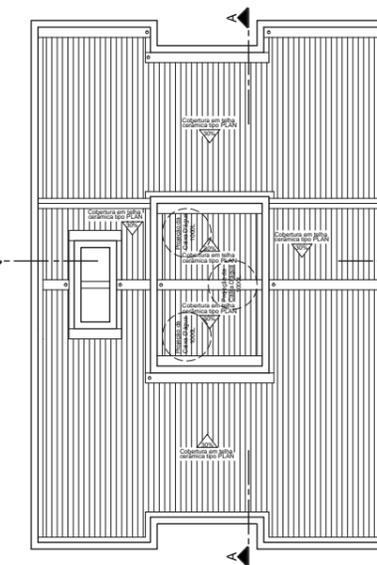
Tipologia 6     Tipologia 7



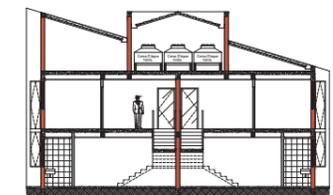
Planta do Térreo



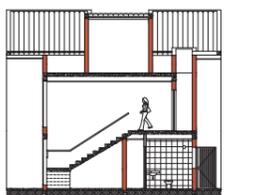
Planta do 1º Pavimento



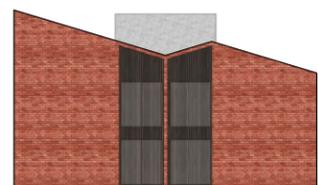
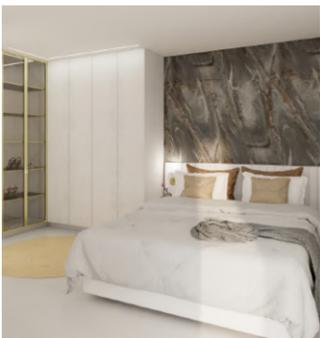
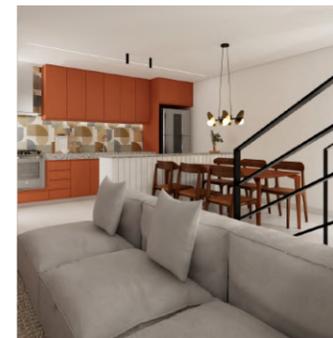
Planta de Cobertura 0 1 2m



Corte A-A'



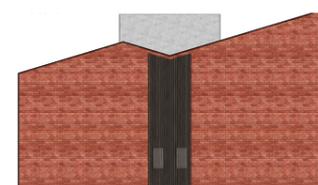
Corte B-B' 0 1 2m



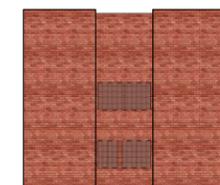
Fachada Frontal



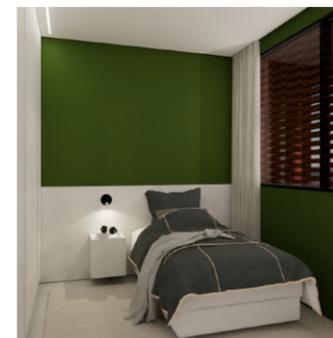
Fachada Lateral Direita



Fachada Posterior



Fachada Lateral Esquerda 0 1 2m



FOLHA:

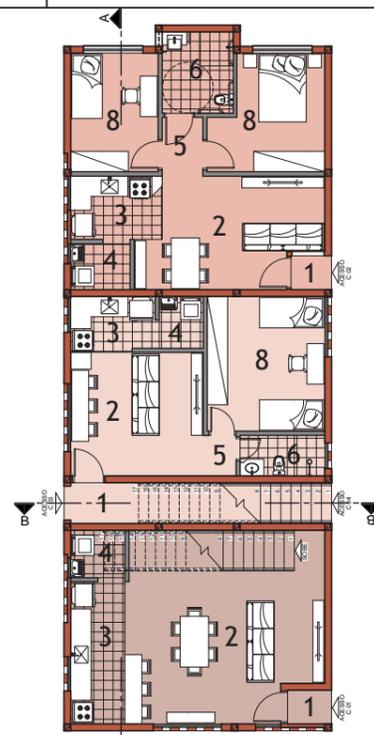
5/6

## COMPLEXO 5



O quinto complexo habitacional é composto por três tipologias (8,9,10). A primeira é uma casa térrea com dois quartos, sendo possível a acessibilidade de Pessoas com deficiência (PcD). A segunda é duas unidades com um dormitório cada. A terceira é um duplex com dois dormitórios. Em ambas tipologias as paredes internas são em Drywall, permitindo modificações nos ambientes, conforme necessidade dos moradores.

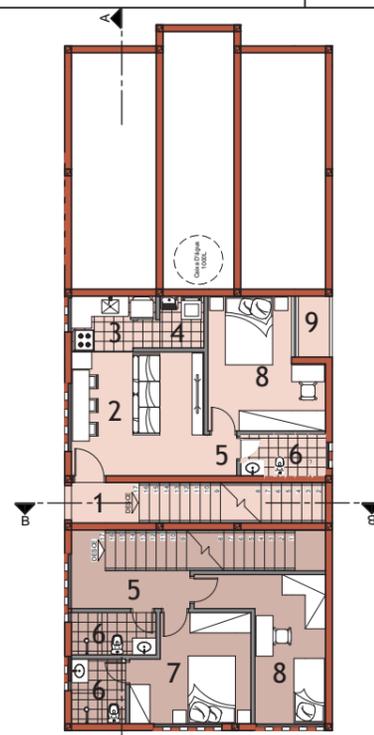
- 1- Hall de acesso    4- Lavanderia    7- Quarto Suíte
  - 2- Sala/copa        5- Circulação    8- Quartos
  - 3- Cozinha         6- Banheiros    9- Sacada
- Tipologia 8     Tipologia 9  
 Tipologia 10



Planta do Térreo



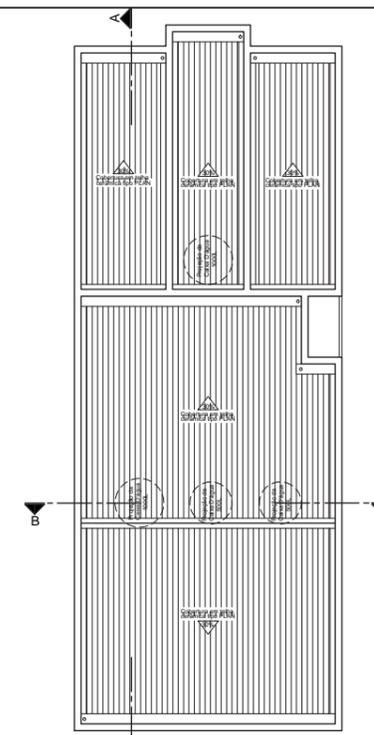
Fachada Frontal



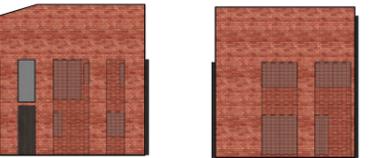
Planta do 1º Pavimento



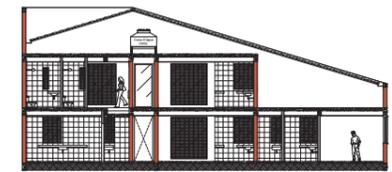
Fachada Lateral Direita



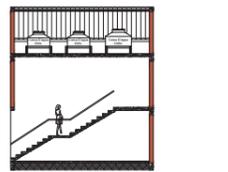
Planta de Cobertura



Fachada Posterior



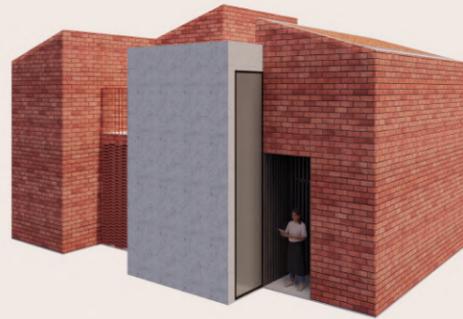
Corte A-A'



Corte B-B' 0 1 2m



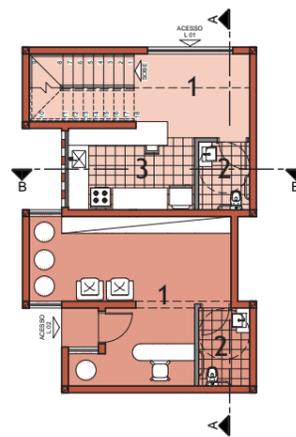
## COMPLEXO 6



O sexto complexo é composto por duas unidades comerciais, com duas plantas. Podendo ser desenvolvidos variados tipos de comércio.

- 1- Salão de venda    3- Cozinha        5- Sacada
- 2- Lavabo            4- Mezanino

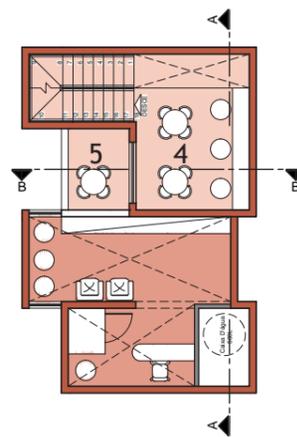
- Planta 1     Planta 2



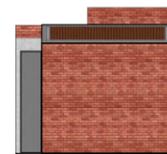
Planta do Térreo



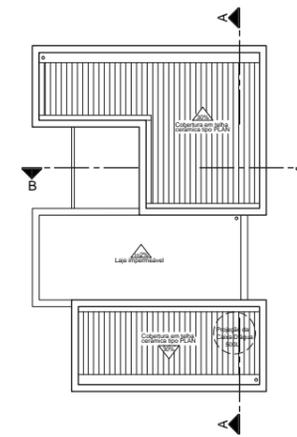
Fachada Frontal



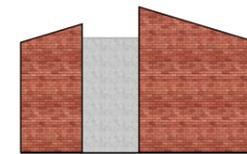
Planta do 1º Pavimento



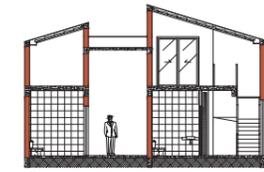
Fachada Lateral Direita



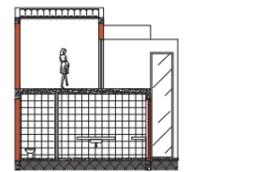
Planta de Cobertura



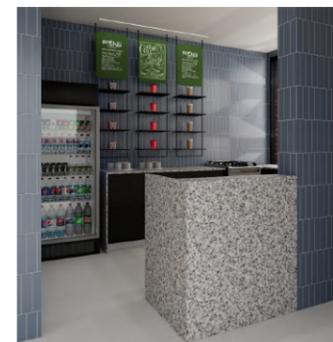
Fachada Posterior



Corte A-A'



Corte B-B' 0 1 2m



FOLHA:

6/6